



VERHUURD HANDELSGELIJKVLOERS MET 5,5% RENDEMENT!



8300 KNOKKE-HEIST
adres op aanvraag

€ 365.000,-
ref. Q0774a

ALGEMEEN

Referentie	Q0774a	Beschikbaarheid	Momenteel verhuurd
Prijs	€ 365.000,-	EPC	/
Adres	8300 Knokke-Heist	EPC code	20250207-0003515338-KNR-1
Bouwjaar	1963	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

152 m²

WOONOPP.

152 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 0

ORIENTATIE

-

GARAGE

1

OMSCHRIJVING

Verhuurd handelsgelijkvloers (Circa 153m2) met garage op INTERESSANTE ligging te Knokke-Heist met circa 5,5% rendement!

INDELING:

Gelijkvloers:

Landschapsbureel - 3 afzonderlijke bureelruimtes - kitchenette - garagebox - afzonderlijke dames- en herentoiletten - garage.

Opmerkingen:

- **ENERGIEZUINIG pand: Energielabel B!**
- Het pand is asbestveilig.
- Momenteel verhuurd (Circa 5,5% rendement)!
- Airco aanwezig.

INTERESSANT aanbod aan zeer CORRECTE PRIJS! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor een bezoek ter plaatse: 050/70.01.02 - info@centro.be.

DETAILS

INDELING

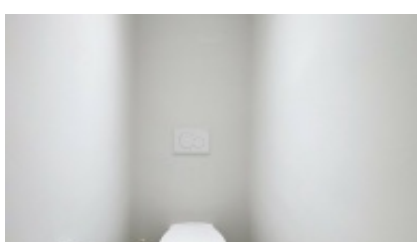
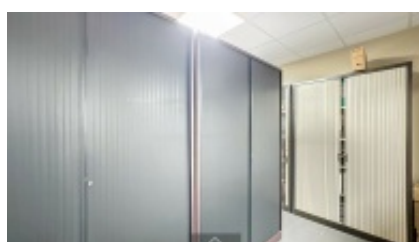
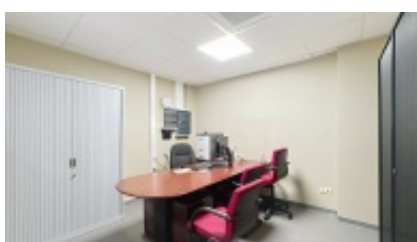
bureel	#0
garage	#0
kantoor	#0
parkeerplaats	#0
toilet	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +32491740336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.