



TOPAPPARTEMENT AAN MET 3 SLPKS, 2 BADKS EN 2 FANTASTISCHE TERRASSEN!



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

€ 499.900,-
ref. A2800

ALGEMEEN

Referentie	A2800	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 499.900,-	EPC	/
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	/
Bouwjaar	2025	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

225 m²

WOONOPP.

136 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

3 / 2

ORIENTATIE

Zuid

GARAGE

1

OMSCHRIJVING

UNIEK appartement op wandelafstand van alle faciliteiten met 3 slpks, 2 badks, RUIME TERRASSEN en mogelijkheid tot aankopen van garagebox(en)!

INDELING:

Derde verdieping:

Ruime inkomhal met vestiaire - LICHTRIJKE living met volledig ingerichte open keuken (wordt naar EIGEN SMAAK afgewerkt!)/o.a. met dubbele spoelbak, kookeiland, inductiefornuis, dampkap, combi-oven, koelkast en vaatwasmachine) - berging (met wasplaats) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - badkamer 1 (o.a. met dubbel lavabomeubel en inloofdouche of ligbad) - RUIME slaapkamer 1 - badkamer 2 (o.a. met lavabomeubel en inloofdouche) - RUIME slaapkamer 2 - FANTASTISCHE zonneterrassen rondom het appartement!

Vierde verdieping:

Nachthal - ruime slaapkamer - afzonderlijk toilet - berging met voorzieningen voor wasmachine en droger) - ruim zonneterras!

Opmerkingen:

- ENERGIEZUINIGE appartement!
- SCHITTERENDE TERRASSEN!
- Mobiscore: 8,9/10!
- VLOERVERWARMING aanwezig.
- Hoogrendementsbeglazing met aluminium schrijnwerk!
- Gemeenschappelijke fietsenbergingen.
- Mooi aangelegde BINNENTUIN!
- Telenet en Proximus aanwezig!
- Mogelijkheid tot het aankopen van meerdere GARAGEBOXEN IN HET GEBOUW!
- **VRIJE KEUZE afwerking KEUKEN, BADKAMERS en deuren!**
- KWALITATIEVE afwerking: Aluminium ramen, t

DETAILS

INDELING

badkamer	#0
berging	#0
garage	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
woonkamer	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Ja
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +32491740336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.