



UNIEK & EXCLUSIEF AANBOD: INSTAPKLAAR (ZO GOED ALS NIEUW)
HORECAPAND (RESTAURANT/BRASSERIE), INCLUSIEF DE VOLLEDIGE INBOEDEL
TE KOOP OP DE ZEEDIJK TE ZEEBRUGGE!



8380 ZEEBRUGGE
Zeedijk 12-13

€ 650.000,-
ref. Q0736C

ALGEMEEN

Referentie	Q0736C	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	€ 650.000,-	EPC	/
Adres	Zeedijk 12-13, 8380 Zeebrugge	EPC code	/
Bouwjaar	1992	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2020	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

240 m²

WOONOPP.

380 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 0

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTEN:

Constructie – bewoonbare oppervlakten

Handelsgelijkvloers: ± 240 m²

Kelder: 140 m²

INDELING:

Gelijkvloers (± 240 m²): Inkom met sas (warmte) – **gelagzaal (voor 55-tal personen)** – volledig geïnstalleerd industriële keuken in inox (inclusief alle ingebouwde toestellen van TOP-merken) – afgewerkte bar in met spoelbak, frigo's (inox), ... – een tweede warme industriële keuken – afwaszone – berging met koelcel – **afzonderlijke ingang voor leveranciers** (moeten niet door het restaurant!!!) – sanitaire ruimten (dames/heren/mindervaliden).

Kelder (140 m²): droge kelder met vrije hoogte van 2m, voorzien van alle technieken – kleedruimte – koelcel – vetafscheider – extra bergplaats (buitenmeubilair).

AFWERKING:

Volledig gerenoveerd in mei 2018 (alles gestript en opnieuw begonnen met afwerking en technieken).

– keramische

DETAILS

INDELING

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474862376

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.