



NIEUWBOUW KMO-UNIT 448M² VLAKBIJ DE N9 TE EEKLO!



9900 EEKLO
Raverschootstraat 66/66A

€ 556.500,-
ref. Q0793-1

ALGEMEEN

Referentie	Q0793-1	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 556.500,-	EPC	/
Adres	Raverschootstraat 66/66A, 9900 Eeklo	EPC code	/
Bouwjaar	2025	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

448 m²

WOONOPP.

448 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 0

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

Nieuwbouw KMO-unit met een oppervlakte van 448m². Perfect gelegen op slechts 500m van de N9 en een vlotte verbinding naar de expressweg!

Bijzonderheden:

- Onmiddellijk beschikbaar bij akte!
- 6m VRIJE hoogte.
- Automatische sectionaalpoort + afzonderlijke toegangsdeur.
- Lichtstraat met rookluiken.
- Regenwaterpomp aanwezig.
- Zekeringkast aanwezig.
- Voldoende manoeuvreerruimte.
- Opslagruimte geschikt voor verschillende doeleinden.
- Polybetonvloer.
- Casco.
- **Kleinere en grotere** oppervlaktes beschikbaar.
- Inrichten van kantoorruimte is mogelijk dankzij de ramen.
- Tevens INTERESSANT als belegging!
- Mogelijkheid tot aankoop van parking.

De loods maakt deel uit van het gloednieuwe project 'ZONE CENTRUM'. Zeer geschikt voor eigen gebruik en INTERESSANT als belegging! Aarzel niet ons te contacteren voor verdere info en/of een bezoek ter plaatse: 050/70 01 02 - nicolas@centro.be.

DETAILS

INDELING

opslagruimte	#0
toilet	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491740336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.