



INSTAPKLARE WONING MET 3 SLPKS (4 SLPKS MOGELIJK) IN HARTJE
BLANKENBERGE!



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

PRIJS OP AANVRAAG
ref. A2193

ALGEMEEN

Referentie	A2193	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	177 kWh/m²
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	20200729-0002298571-RES-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

123 m²

WOONOPP.

150 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

4 / 1

ORIËNTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen woning met alle COMFORT op wandelafstand van alle faciliteiten!

INDELING:

Gelijkvloers:

Inkomhal - living (met zithoek en eetplaats) - volledig ingerichte recente keuken (O.a. met keramisch fornuis, dampkap, oven, frigo en vaatwasmachine) - wasplaats (met alle voorzieningen voor wasmachine en droger) - afzonderlijk gastentoilet - recente badkamer (O.a. met lavabomeubel en ligbad met geïntegreerde douche) - volledig aangelegd terras en RECENT overdekt terras.

Eerste verdieping:

Nachthal - afzonderlijk toilet - 2 RUIME slaapkamers.

Tweede verdieping:

Hal - 3de slaapkamer - mogelijkheid tot het creëren van een 4de slaapkamer.

Opmerkingen:

- **ENERGIELABEL B!**
- **Elektriciteit GOEDGEKEURD!**
- **ZONNEPANELEN aanwezig!**
- **MOGELIJKHEID TOT HUREN GARAGE op wandelafstand.**
- **AsbestVEILIGE woning!**
- Dak geïsoleerd!
- NIEUWE veluxramen (°2022) aanwezig!
- Crepie + 14cm isolatie aanwezig!
- Bijna overal ROLLUIKEN aanwezig!
- Recente ramen met HOOGRENDEMENTSbeglazing!
- NIEUWE vloeren!
- Recente cv-installatie en cv-leidingen!
- De eerste verdieping werd recent gerenoveerd (°2025)!

INTERESSANTE woning op centrale ligging te Blankenberge! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor een bezoek ter pla

DETAILS

INDELING

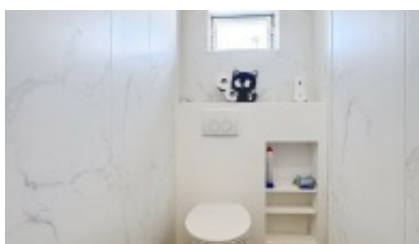
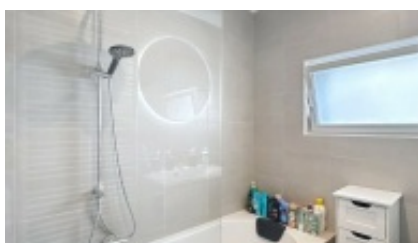
badkamer	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
tuin	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Mogelijk overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491740336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.