



RUIME WONING MET 3 SLPKS MET GROTE TUIN EN UITWEG ACHTERAAN!



8930 MENEN
adres op aanvraag

PRIJS OP AANVRAAG
ref. A2183a

ALGEMEEN

Referentie	A2183a	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	353 kWh/m²
Adres	8930 Menen	EPC code	20250619-0003629407-RES-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

178 m²

WOONOPP.

123 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

3 / 1

ORIENTATIE

Zuid

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

BEZOEKDAG op 02/08 vanaf 11u! Enkel op afspraak!!

BETAALBARE woning met 3 slpks, ZUIDgerichte tuin en UITWEG ACHTERAAN, palend aan het 'Park Ter Walle' te Menen!

INDELING:

Gelijkvloers:

Hal - ingerichte leefkeuken (O.a. met gasfornuis, dampkap en oven) - berging/wasplaats - tuin met ZUIDgericht terras, tuinhuis, PARKEERPLAATS én UITWEG achteraan!

Eerste verdieping:

Hal - ruime living - afzonderlijk gastentoilet.

Tweede verdieping:

Hal - ingerichte badkamer (O.a. met lavabomeubel, douche en ligbad) - berging - RUIME slaapkamer.

Derde verdieping:

Hal - 2 slaapkamers.

Opmerkingen:

- Elektriciteit volledig GOEDGEKEURD!
- Energielabel: 353 kWh/m2 (Geen renovatieplicht)!
- Woning vrij bij akte.
- LEUKE KINDVRIENDELIJKE omgeving!

Betaalbare woning op interessante ligging te Menen, op wandelafstand van winkels, station, scholen en 'het Park Ter Walle'! Aarzel zeker niet om ons te contacteren als u verdere vragen heeft en/of een bezoek ter plaatse wenst: 051/817.817 - info@centro.be.

DETAILS

INDELING

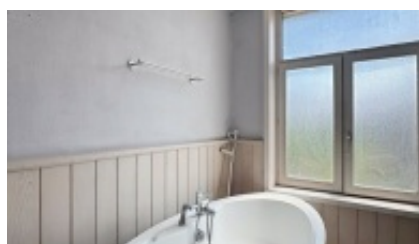
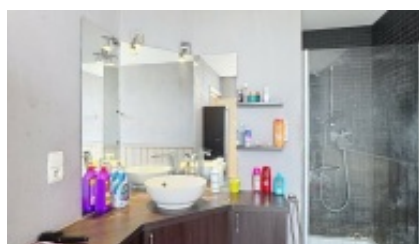
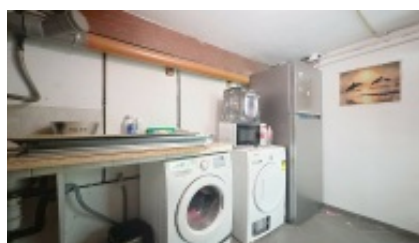
badkamer	#0
berging	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
tuin	#0
tuinhuis	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Ja
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Ja



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491740336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.