



VILLA MET 5 SLPKS, VERANDA ÉN CARPORT TE ROESELARE!



8800 ROESELARE
adres op aanvraag

€ 419.900,-
ref. A2190

ALGEMEEN

Referentie	A2190	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 419.900,-	EPC	293 kWh/m²
Adres	8800 Roeselare	EPC code	20210608-0002426525-RES-1
Bouwjaar	1986	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2018	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

531 m²

WOONOPP.

161 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

5 / 2

ORIENTATIE

Zuid

GARAGE

1

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen PERFECT INSTAPKLARE villa met 5 slpks (PRAKTIJKRUIMTE mogelijk), veranda, carport én ZUIDgerichte tuin te Roeselare!

INDELING:

Gelijkvloers:

Inkomhal - ruime living - PERFECT afgewerkte RECENTE veranda - RECENTE leefkeuken (o.a. met heteluchtoven, microgolfoven, dubbele spoelbak, keramisch fornuis en frigo) - bijkeuken (met inbouwkasten / met voorzieningen voor wasmachine en droger) - ruime slaapkamer / Kan tevens gebruikt worden als PRAKTIJKruimte - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - carport - berging - tuinberging - volledig aangelegde tuin met ZUIDgericht terras en tuinhuis - parkeergelegenheid voor de deur!

Eerste verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. met lavabomeubel, hangtoilet, ligbad én douche) - 4 slaapkamers.

Tweede verdieping:

Zolder.

Opmerkingen:

- ENERGIEZUINIGE woning: Epc = 293 kWh/m2!
- RECENTE PERFECT afgewerkte veranda!
- Elektrisch bedienbare zonneluifel boven de veranda!
- Regenput aanwezig!
- Overal ROLLUIKEN aanwezig!
- RECENTE keuken!
- RECENTE cv-leidingen aanwezig.

RUSTIG gelegen, doch VLOTTE verbindingsmogelijkheden! Zeer geschikte woning voor gezinnen, alsook voor mensen met een VRIJ BEROEP (Mogelijkheid tot PRAKTIJKruimte)! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere info en/of een bezoek t

DETAILS

INDELING

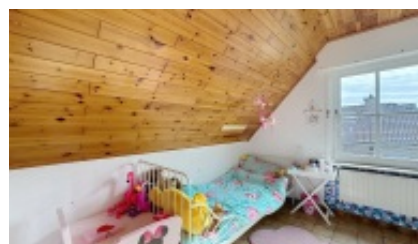
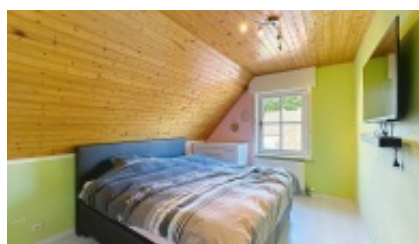
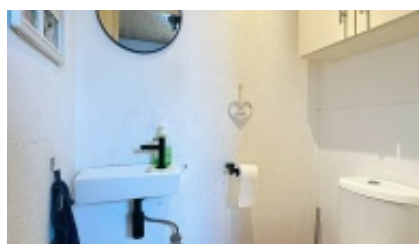
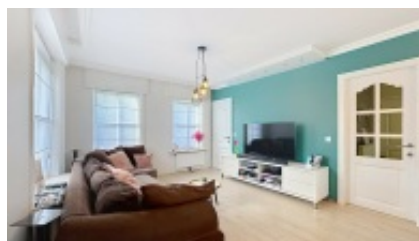
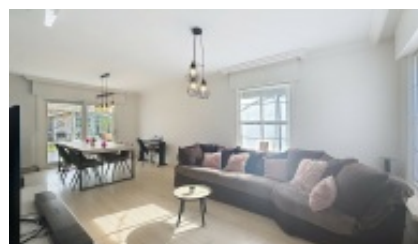
badkamer	#0
badkamer	#0
garage	#0
inkomhal	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
toilet	#0
tuin	#0
tuinhuis	#0
veranda	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491740336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.