



8800 ROESELARE
adres op aanvraag

€ 339.900,-
ref. A2124

ALGEMEEN

Referentie	A2124	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 339.900,-	EPC	268 kWh/m²
Adres	8800 Roeselare	EPC code	20250227-0003540483-RES-2
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2019	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

311 m²

WOONOPP.

190 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

5 / 1

ORIENTATIE

Zuid

GARAGE

1

OMSCHRIJVING

PERFECT instapklare woning te Rumbeke met mogelijkheid tot 5 slpks, ZUIDger. tuin en DUBELE carport achteraan de tuin!

INDELING:

Gelijkvloers:

Inkomhal - ruime living (met houtcassette) - volledig ingerichte keuken (o.a. met keramisch fornuis, dampkap, heteluchtoven, microgolfoven, koelkast, diepvries én vaatwasmachine) - kelder - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - DUBBELE carport - volledig aangelegde en omheinde tuin met NIEUW zonneterras, overdekt terras én fruitbomen en UITWEG achteraan!

Eerste verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. met lavabomeubel en hoekbad (met geïntegreerde douche) - wasplaats (met voorzieningen voor wasmachine en droger en toilet) - 3 RUIME slaapkamers - dressing.

Tweede verdieping:

Ruime slaapkamer (Kan vlot opgedeeld worden in 2 slaapkamers).

Opmerkingen:

- Elektriciteit volledig GOEDgekeurd!
- Epc = 268 kWh/m2.
- NIEUWE cv-installatie op aardgas.
- Bijna overal ROLLUIKEN aanwezig!
- NIEUWE ramen + nieuwe voordeur aanwezig!
- Regenwaterput (5.000l aanwezig).
- Ruime dubbele carport (Circa 40m2) met UITWEG achteraan

Rustig gelegen woning, doch zeer VLOTTE verbinding met autosnelweg, vlakbij AZ Delta en op wandelafstand van 't Sterrebos!!
Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor een bezoek ter plaatse

DETAILS

INDELING

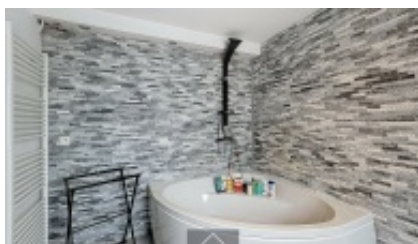
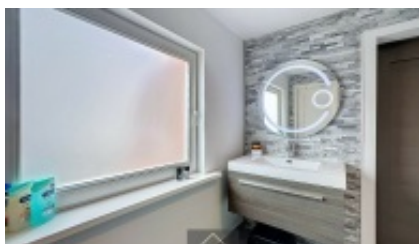
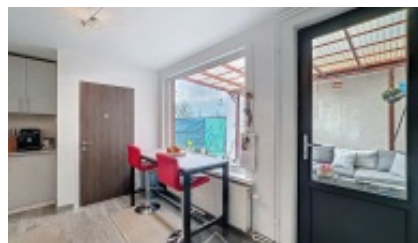
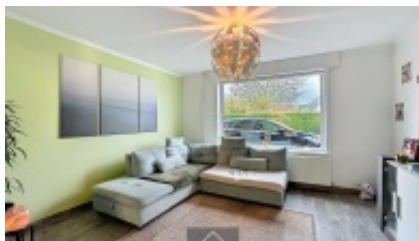
badkamer	#0
carport	#0
garage	#0
inkomhal	#0
kelder	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
tuin	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkepriht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491740336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.