



CENTRAAL GELEGEN INSTAPKLAAR APPARTEMENT MET 2 SLPKS, 2 TERRASSEN  
ÉN GARAGE!



**8800 ROESELARE**  
adres op aanvraag

**€ 260.000,-**  
ref. A2129

## ALGEMEEN

|                |                |                        |                            |
|----------------|----------------|------------------------|----------------------------|
| Referentie     | A2129          | Beschikbaarheid        | Appartement vrij bij akte. |
| Prijs          | € 260.000,-    | EPC                    | 208 kWh/m²                 |
| Adres          | 8800 Roeselare | EPC code               | 20250409-0003553175-RES-2  |
| Bouwjaar       | 1975           | Kadastraal inkomen     | /                          |
| Renovatiejaar  | 2025           | Onroerende voorheffing | /                          |
| Algemene staat | /              |                        |                            |

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**95 m²**

WOONOPP.

**90 m²**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**2 / 1**

ORIENTATIE

**Zuid**

GARAGE

**1**

## OMSCHRIJVING

Centraal gelegen INSTAPKLAAR ENERGIEZUINIG appartement met 2 slpks, 2 terrassen én GARAGE in het HARTJE van Roeselare!

### INDELING:

#### Vijfde verdieping:

Ruime inkomhal - LICHTRIJKE living - NIEUWE open keuken (o.a. met keramisch fornuis, dampkap, frigo en vaatwasmachine) - berging/wasplaats - afzonderlijk gastentoilet - badkamer (o.a. met lavabomeubel en ligbad met geïntegreerde douche) - 2 slaapkamers - 2 zonneterrassen.

#### Kelderverdieping:

Overdekte parkeerplaats.

#### Opmerkingen:

- ENERGIEZUINIG appartement: Epc = 208 kWh/m2!
- Het appartement werd recent volledig geschilderd!
- Appartement vrij bij akte.
- Parlofonie aanwezig.
- Lift aanwezig (Tot aan de kelderverdieping).

INTERESSANT appartement met alle COMFORT! Zeer geschikt als hoofdverblijf, alsook als INVESTERING! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor een bezoek ter plaatse: 051/817.817 - info@centro.be.

## DETAILS

### INDELING

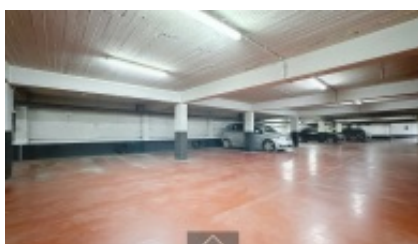
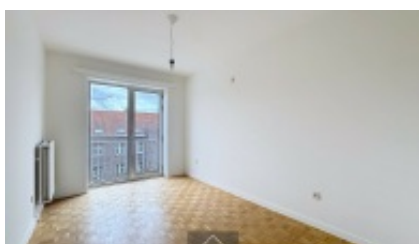
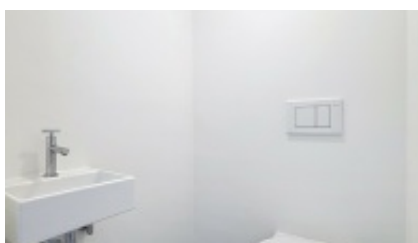
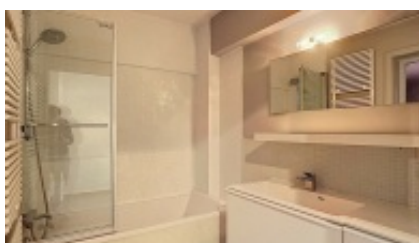
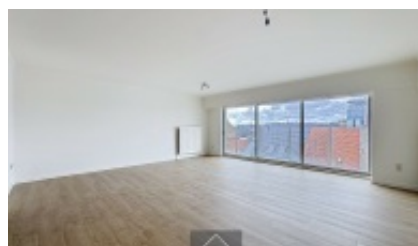
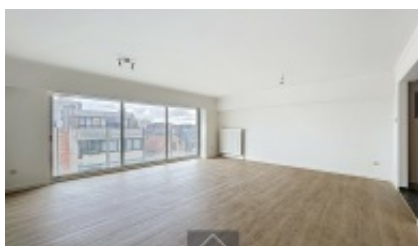
|               |    |
|---------------|----|
| badkamer      | #0 |
| berging       | #0 |
| garage        | #0 |
| inkomhal      | #0 |
| keuken        | #0 |
| parkeerplaats | #0 |
| slaapkamer    | #0 |
| terras        | #0 |
| toilet        | #0 |
| woonkamer     | #0 |

### WATERTOETS

|                                                                                                                            |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone?                                                                                          | Niet van toepassing        |
| Afgebakende overstromingsgebieden                                                                                          | Niet van toepassing        |

### STEDENBOUW

|                                                                           |            |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?                      | Nee        |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming?                               | Woongebied |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP?                                  | Nee        |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?                          | Nee        |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee        |
| Is dit een beschermd erfgoed?                                             | Nee        |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed?                                      | Nee        |



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491740336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.