



GERENOVEERD BEDRIJFSGEBOUW BESTAANDE UIT LOODS MÉT WONING EN  
RUIJ VERHARD BUITENTERREIN OP BEDRIJVENTERREIN DE BLAUWE TOREN !



**8000 BRUGGE**  
Monnikenwerve 175-177

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0784

## ALGEMEEN

Referentie	Q0784	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Monnikenwerve 175-177, 8000 Brugge	EPC code	20240627-0003295519-RES-1
Bouwjaar	1987	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2017	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
<b>2001 m<sup>2</sup></b>	<b>647 m<sup>2</sup></b>	<b>3 / 1</b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

**Constructie - bewoonbare oppervlakten**

**Woning:** 182 m<sup>2</sup>

**Loods:** 365 m<sup>2</sup>

### Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: 2.001 m<sup>2</sup>

Ruime parking achteraan.

### INDELING:

#### Woning

**Gelijkvloers:** Inkom - zithoek + eethoek (met palletkachel) - keuken (met o.a. frigo Liebherr, inductie-fornuis, oven Miele, dampkap, dubbele spoelbak) - wasplaats - gang - 3 slaapkamers - toilet - badkamer (met o.a. bad, inloopdouche, lavabomeubel) - terras.

**Eerste verdieping:** overloop - hobbyruimte.

#### Magazijn:

Magazijn/opslagruimte, voorzien van mezzanine - inkomhal - toilet - bureel - berging - toilet.


### SPECIFICATIES:

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
keuken	#0
magazijn	#0 - Oppervlakte van 365 m <sup>2</sup>
mezzanine	#0
polyvalente ruimte	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
toilet	#0
wasplaats	#0
woning	#0 - Oppervlakte van 182 m <sup>2</sup>
woonkamer	#0

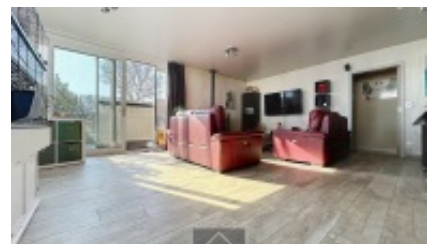
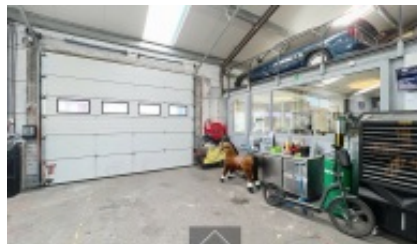
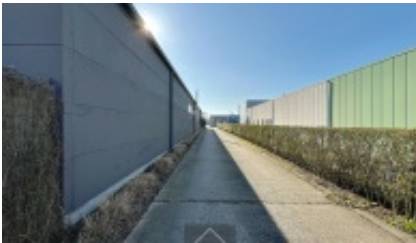
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Stephan Dekens

**GSM** +320490119111

**Email** stephan@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.