



8377 ZUIENKERKE
adres op aanvraag

€ 1.250.000,-
ref. A2105a

ALGEMEEN

Referentie	A2105a	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 1.250.000,-	EPC	462 kWh/m ²
Adres	8377 Zuienkerke	EPC code	/
Bouwjaar	1996	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

26090 m²

WOONOPP.

302 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

4 / 1

ORIENTATIE

Zuid

GARAGE

2

OMSCHRIJVING

Een DROOM voor elke paardenliefhebber en voor mensen met liefde voor de natuur en 100% PRIVACY!! Aan de rand van het dorp, doch met 360 graden VRIJ UITZICHT en voldoende bijgebouwen, maakt van dit een PAREL in de polders van Zuienkerke! Rustig gelegen, doch een zeer VLOTTE verbinding met de N31 en de A11!

INDELING:

WONING:

Gelijkvloers:

Ruime LICHTRIJKE living – volledig ingerichte leefkeuken (o.a. met keramisch fornuis, dampkap, dubbele spoelbak, heteluchtoven, microgolfoven en frigo) – bijkeuken – badkamer (o.a. met dubbel lavabomeubel, toilet en ligbad met geïntegreerde douche) – ruime slaapkamer – dubbele garage – tuin.

Eerste verdieping:

Nachthal – 3 RUIME slaapkamers.

Tweede verdieping:

Geïsoleerde zolder.

BIJGEBOUWEN:

- Opslagruimte (Circa 385m²) aanwezig.
- Opslagruimte: Bouwjaar: 2013.
- Stallingen (Circa 300m² + hooizolder): Bouwjaar: 1996.
- Bijgebouw: 2 ruime stallingen (Geschikt voor merrie en veulen) + voederruimte + hooizolder?
- Ruime paddock met schuilhok aanwezig.

Opmerkingen:


- Aanbouw woning: Bouwjaar: 1996
- Perceel weiland: Opgedeeld in 11 verschillende percelen.
- Boorput aanwezig (Voor stallingen).
- 2 Regenwaterputten aanwezig (1 voor woning en 1 voor stal).
- Behandelbox

DETAILS

INDELING

badkamer	#0
berging	#0
garage	#0
keuken	#0
opslagruimte	#0
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
tuin	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0
zolder	#0

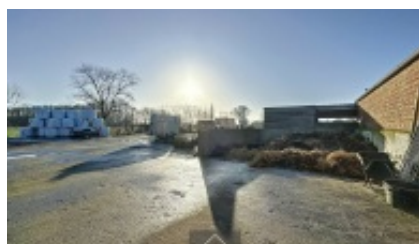
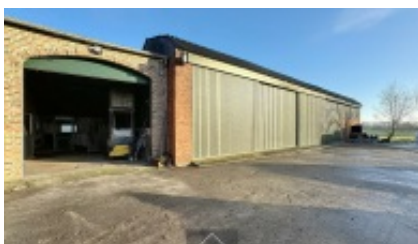
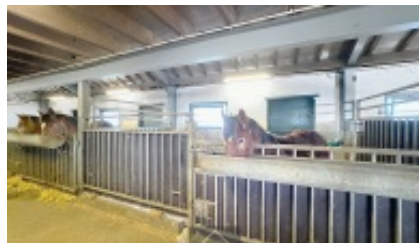
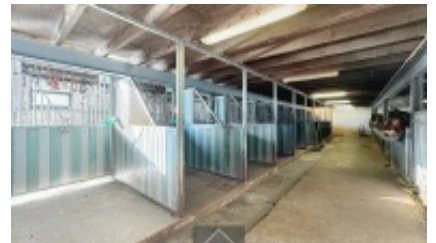
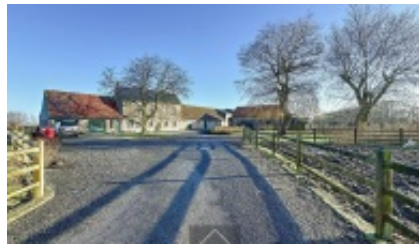
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Agrarisch gebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491740336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.