



PROJECTGROND (1.260M2) GESCHIKT WVOOR WONINGBOUW TE BREDENE!



8450 BREDENE
adres op aanvraag

€ 625.000,-
ref. A2126

ALGEMEEN

Referentie	A2126	Beschikbaarheid	Bespreikbaar
Prijs	€ 625.000,-	EPC	368 kWh/m²
Adres	8450 Bredene	EPC code	20240616-0003283908-RES-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

1260 m²

WOONOPP.

-

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 0

ORIËNTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

Projectgrond uitermate geschikt voor woningbouw op rustige ligging te Bredene!

Bijzonderheden:

- Circa 35m breed en 35m diep.
- Circa 3 à 4 woningen mogelijk (Onder voorbehoud van bekomen bouwvergunning).
- Momenteel verouderde woning + bijgebouw aanwezig.
- Aardgas , elektriciteit en aardgas aanwezig.

Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere info: 050/70.01.02.

DETAILS

INDELING

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491740336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.