



INSTAPKLAAR BEDRIJFSGEBOUW (°2014), BESTAANDE UIT MAGAZIJN MET MEZZANINE. PARKEERPLAATSEN OP HET TERREIN. INDUSTRIEZONE BEVEREN!



8800 BEVEREN (ROESELARE)
Gitsbergstraat 7/c

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0777C

ALGEMEEN

Referentie	Q0777C	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Gitsbergstraat 7/c, 8800 Beveren (Roeselare)	EPC code	/
Bouwjaar	2014	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
229 m²	289 m²	0 / 0	-	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Magazijn: 229,16 m² + mezzanine 60 m²

Aantal gemeenschappelijke parkeerplaatsen op het terrein: 51

INDELING:

Gelijkvloers (± 230 m²): Glazen inkomdeur met 2 ramen tot op de grond - mogelijkheid tot bureel, kitchenette en sanitair - magazijn - 4 parkeerplaatsen voor de deur.

Eerste verdieping (± 60 m²): Mezzanine met groot raam aan de straatzijde.

AFWERKING:

Betonnen constructie met volledige overspanning (buitenmuren 20cm type sandwich en 52mm PIR; brandwanden gladde, geïsoleerde betonpanelen 15cm Rf: 2h) - gepolierde en gewapende betonvloer (15cm) - geïsoleerd dak (steeldeck 8cm PIR en SBS-roofing) met centrale (4-wandige) lichtstraat en automatische rookkoepel met centrale - manuele sectionaalpoort Hormann (h: 4m, b: 4m), afzonderlijke glazen inkomdeur - vrije hoogte onder mezzanine 2,90m - vrije hoogte loods: 6,65m (gevelhoogte 7,90m) - TL-verlichting - aluminium schrijnwerk met dubbele beglazing (k=1.1).

GROTE TROEVEN van dit bedrijfspand:

- mezzanine in metalen draagstructuur, de vloer heeft een draagkracht van 750 kg/m², solide metalen trap, valbeveiliging en palletpoort.


- mogelijkheid om op de mezzanine ook kantoor te voorzien (raampartij boven a

DETAILS

INDELING

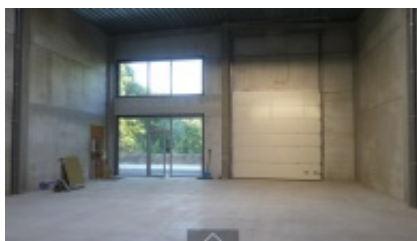
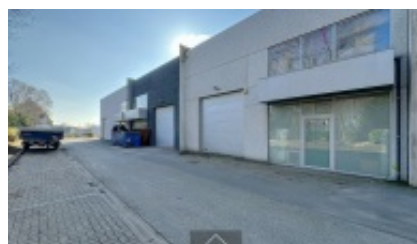
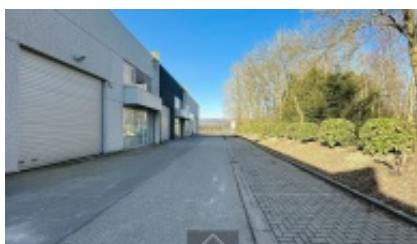
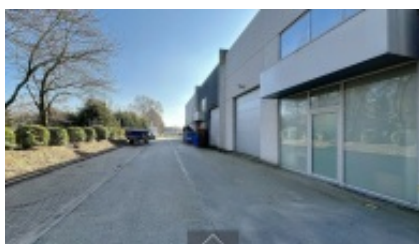
magazijn	#0 - Oppervlakte van 229.16 m ²
parkeerplaats	#0
mezzanine	#1 - Oppervlakte van 60 m ²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.