



**8377 ZUIENKERKE**  
adres op aanvraag

**€ 260.000,-**  
ref. A2122

## ALGEMEEN

|                |                 |                        |                           |
|----------------|-----------------|------------------------|---------------------------|
| Referentie     | A2122           | Beschikbaarheid        | Bij akte                  |
| Prijs          | € 260.000,-     | EPC                    | 106 kWh/m <sup>2</sup>    |
| Adres          | 8377 Zuienkerke | EPC code               | 20231003-0003003916-RES-1 |
| Bouwjaar       | 2015            | Kadastraal inkomen     | /                         |
| Renovatiejaar  | -               | Onroerende voorheffing | /                         |
| Algemene staat | /               |                        |                           |

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**133 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**133 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**3 / 1**

ORIENTATIE

**Zuidwest**

GARAGE

**2**

## OMSCHRIJVING

RECENT (°2015) appartement in het HARTJE van Zuienkerke, met 3 slpks, ZUIDWEST-gericht terras aan SCHERPE PRIJS!

### INDELING:

#### Eerste verdieping:

Inkomhal - ruime LICHTRIJKE living - volledig ingerichte leefkeuken (o.a. met keramisch fornuis, dampkap, dubbele spoelbak, oven, frigo en vaatwasmachine) - bijkeuken (met alle voorzieningen voor wasmachine en droger en waterverzachter) - afzonderlijke gastentoilet (met lavabo) - ruim ZUIDWEST-gericht zonneterras met een FANTASTISCH UITZICHT over de Polders!

#### Tweede verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. met lavabomeubel, hangtoilet en douche) - 3 slaapkamers (waarvan 2 met een eigen dressing).

### Opmerkingen:

- Afzonderlijke meters voor aardgas, water en elektriciteit.
- ENERGIEZUINIG appartement: 106 kWh/m2!
- Videofonie aanwezig.
- Elektriciteit GOEDgekeurd!
- Overal DUBBELE beglazing (PVC)!
- Onderhoudsvriendelijk gebouw!
- Ventilatiesysteem aanwezig.


INTERESSANT appartement met alle COMFORT! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere informatie en/of een bezoek ter plaatse: 050/70.01.02 - info@centro.be.

## DETAILS

### INDELING

|               |    |
|---------------|----|
| appartement   | #0 |
| badkamer      | #0 |
| garage        | #0 |
| keuken        | #0 |
| parkeerplaats | #0 |
| slaapkamer    | #0 |
| terras        | #0 |
| toilet        | #0 |
| wasplaats     | #0 |
| woonkamer     | #0 |

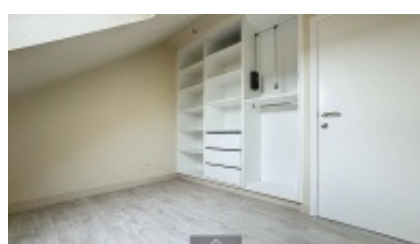
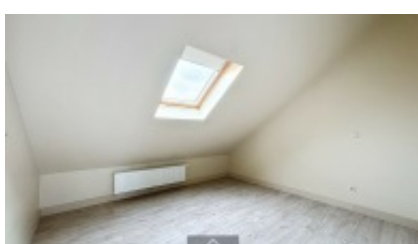
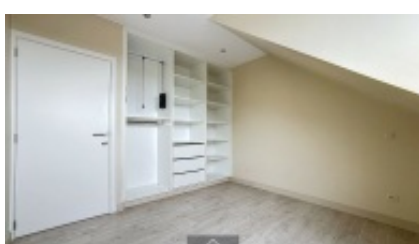
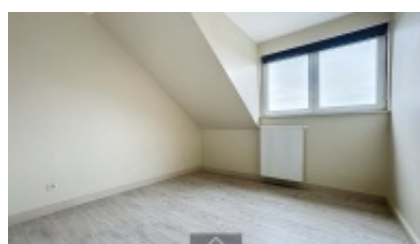
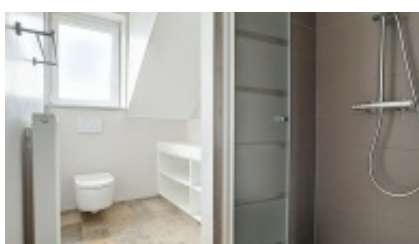
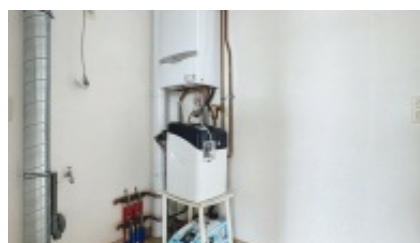
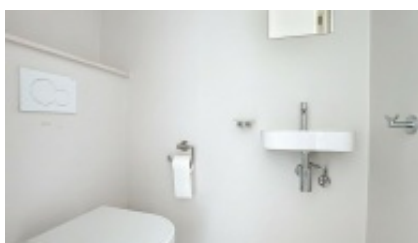
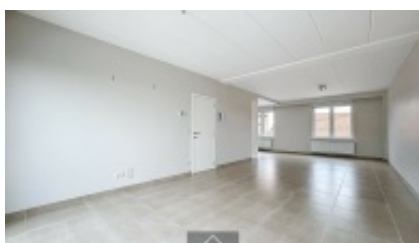
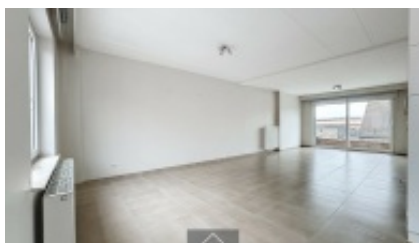
### WATERTOETS

|  |                     |
|--|---------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet van toepassing |
| Is dit een afgebakende oeverzone?  | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden  | Niet van toepassing |

### STEDENBOUW

|   |             |
|---|-------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?                      | Nee         |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming?                               | In aanvraag |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP?                                  | Nee         |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?                          | Nee         |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee         |
| Is dit een beschermd erfgoed?   | Nee         |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed?                                      | Nee         |

FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Nicolas Claeys

**GSM** +320491740336

**Email** nicolas@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.