



TOP-LOCATIE: BRAAKLIGGEND (GEDEELTE VERHARD) PERCEEL  
INDUSTRIEGROND (5.735M<sup>2</sup>) AAN DE AFRIT "ZANDVOORDE" TE OOSTENDE!



**8400 OOSTENDE**  
John Cordierlaan x

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0773

## ALGEMEEN

Referentie	Q0773	Beschikbaarheid	Bij verlijden akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	John Cordierlaan x, 8400 Oostende	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
<b>5735 m<sup>2</sup></b>	-	<b>0 / 0</b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### BENADERENDE AFMETINGEN:

Perceelsgrens aan openbare weg: **53m**

Perceelsgrens achteraan: **72,5m**

Perceelsgrens diepte: **86,5m**

Braakliggend perceel: **3.675m<sup>2</sup>**

Verhard achteraan (beton, 20cm, Dramix): **2.060m<sup>2</sup>**

### BESTEMMING:

Volgens het gewestplan Oostende-Middenkust is het perceel gelegen in industriegebied, bestemd voor milieubelastende industriën.

### LIGGING:

Op 400 m van afrit 5 "Zandvoorde" (E40). Een snellere verbinding met autosnelweg is moeilijk te vinden!

\* Bijzonderheden


- Beschikbaar bij het verlijden van de akte.

- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be): **Q0773** of contacteer ons via **050700102**.

## DETAILS

### INDELING

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Ja
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



**CONTACTPERSOON**

Tom Degraeve

**GSM** +320474862376

**Email** tom@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.