



RUSTIG GELEGEN VILLA TE "SENTE" (KUURNE) MET 3 À 4 SLPKS ÉN RUIE GARAGE OP 565 M². OP EEN HOEKLIGGING, IN EEN KINDVRIENDELIJKE DOODLOPENDE STRAAT !



8520 KUURNE
Katrienwiel 5

PRIJS OP AANVRAAG
ref. A2071

ALGEMEEN

Referentie	A2071	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	228 kWh/m ²
Adres	Katrienwiel 5, 8520 Kuurne	EPC code	20220816-0002655334-RES-1
Bouwjaar	1980	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
565 m²	259 m²	4 / 1	-	2

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Woning: 259 m²

Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: 565 m²

INDELING:

Gelijkvloers: Inkom - toilet met lavabo - vestiaire - lichte woonkamer met open haard (met ingebouwde ventilator) - geïnstalleerde keuken (gasvuur met oven Pelgrim, ingebouwde vaatwasser AEG, enkele spoelbak) met geïntegreerde eettafel - tweede woonkamer (bruikbaar als gelijkvloerse slaapkamer - ruime wasplaats in aangebouwde veranda - tweede veranda aan de woonkamer - ruime garage - zuid-west gerichte & volledig aangelegde tuin (kunstgras) met 2 grote terrassen in bankirai met houten overkapping en aparte tuinberging.

Eerste verdieping: Grote nachthal met 2 veluxen (ideaal als extra zithoek met TV, speelkamer, bureel,...) - badkamer (met ligbad, douche, wastafel, toilet) -

3 slaapkamers, waarvan 2 met lavabo.


Zolderverdieping: Kruipzoldertoegankelijk via vulluik. Ge

DETAILS

INDELING

berging	#0
garage	#0
inkomhal	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
toilet	#0
tuin	#0
tuinhuis	#0
veranda	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0
badkamer	#1
slaapkamer	#1
toilet	#1

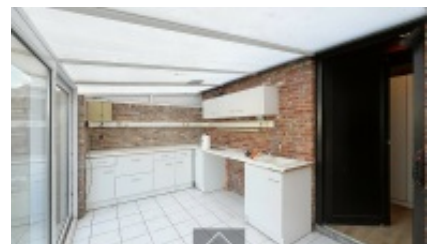
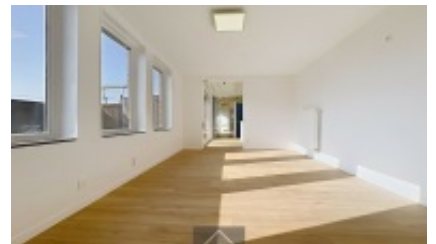
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.