



INSTAPKLAAR BEDRIJFSPAND BESTAANDE UIT MAGAZIJN (2.685M<sup>2</sup>) MET 2  
LAADKADEN EN INSTAPKLARE KANTOREN (2 X 703M<sup>2</sup> OF 1.406M<sup>2</sup>) OP  
INDUSTRIEZONE "HERDERSBRUG" TE BRUGGE



**8000 BRUGGE**  
Pathoekeweg 9B/12

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0761-T

## ALGEMEEN

Referentie	Q0761-T	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Pathoekeweg 9B/12, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
<b>4297 m<sup>2</sup></b>	<b>4091 m<sup>2</sup></b>	<b>0 / 0</b>	-	-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

**Gelijkvloers:** Logistiek magazijn ( $\pm 2.685\text{m}^2$ ) voorzien van 2 laadkaden en 2 sectionaalpoorten - 6 afzonderlijke KANTOORRUIMTEN ( $\pm 703\text{m}^2$ ) op gelijkvloers, waarvan er op heden 4 verhuurd zijn. Allen voorzien van afzonderlijke inkomdeur en private parkeergelegenheid voor de deur.

**Eerste verdieping ( $\pm 703\text{m}^2$ ):** 6 afzonderlijke kantoorruimte (verdiepingen van gelijkvloerse kantoren).

**Parkeerzone ( $\pm 909\text{m}^2$ ):** 20-tal wagens

### AFWERKING:

**Magazijn:** Solide betonnen constructie met mooie overspanning, voorzien van een betonnen dak met roofing, vrije hoogte: 6m, tl-verlichting.

### Kantoorruimten:

Gelijkvloers: Afzonderlijke inkom met trap

Eerste verdieping: bevloering in keramische tegels, voorzien van vloerdozen (elektriciteit en databekabeling), verlaagd plafond met ingewerkte verlichting, dubbele (isolerende) beglazing met aluminium schrijnwerk, wanden bepleisterd en geschilderd.

### OPBRENGST:

Momenteel zijn 5 entiteiten, zijnde 4 kantoren en het volledige magazijn verhuurd!

Totale jaaropbrengst: € 180.000,- (excl. kosten ten laste van de huurder, waaronder gemene delen en onroerende voorheffing).


### NUTSVOORZIENINGEN

## DETAILS

### INDELING

kantoor	#0 - Oppervlakte van 703 m <sup>2</sup>
magazijn	#0 - Oppervlakte van 2685 m <sup>2</sup>
kantoor	#1 - Oppervlakte van 703 m <sup>2</sup>

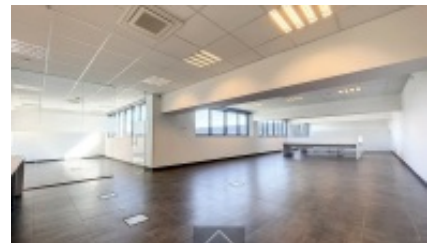
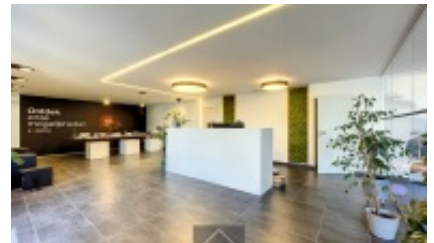
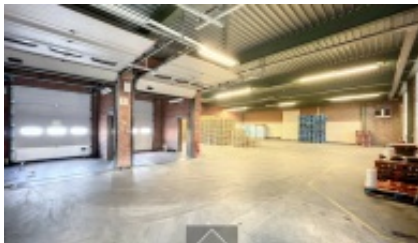
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkeurrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Tom Degraeve

**GSM** +320474862376

**Email** tom@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.