



INSTAPKLARE ENERGIEZUINIGE WONING MET 3 SLPKS, DRESSING EN PRAKTIJKRUIMTE!



8020 OOSTKAMP
adres op aanvraag

€ 449.900,-
ref. A2117

ALGEMEEN

Referentie	A2117	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 449.900,-	EPC	202 kWh/m ²
Adres	8020 Oostkamp	EPC code	20210818-0002453353-RES-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2017	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

612 m²

WOONOPP.

210 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

4 / 1

ORIENTATIE

West

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

Instapklare ENERGIEZUINIGE woning met 3 slpks, PRAKTIJKruimte/bureel, dressing, ruime parking voor de deur en tuin met WEST-gericht terras op INTERESSANTE ligging te Oostkamp!

INDELING:

Gelijkvloers:

Inkom - praktijkruimte/bureel - berging - badkamer (o.a. met dubbel lavabomeubel, hangtoilet en inloopdouche) - dressing - wasplaats - tuin met WEST-gericht terras!

Eerste verdieping:

Hal - gezellige living met houtkachel - VOLLEDIG ingerichte open keuken (o.a. met werkblad in composiet, inductiefornuis, heteluchtoven, microgolfoven, frigo, diepvries en vaatwasmachine) - koele berging - afzonderlijk gastentoilet - ruim ZUIDWEST-gericht terras.

Tweede verdieping:

Nachthal - 3 RUIME slaapkamers / ALLE voorzieningen aanwezig in de ruimste slaapkamer voor een badkamer (Mogelijkheid om de ruime slaapkamer op te splitsen in badkamer én slaapkamer).

Derde verdieping:

Geïsoleerde zolder.

Opmerkingen:


- ENERGIEZUINGIE woning: Epc = 202 kWh/m2.
- NIEUW dak sinds 2017!
- De woning werd grotendeels gerenoveerd in 2017!
- Ventilatiesysteem aanwezig!
- RECENTE koelkast (°2022).
- RECENTE uitbouw (°2017)!
- KWALITATIEVE materialen!: MASSIEF eiken parket...
- NIEUWE chape op eerste verdieping sinds 2017.
- OVERAL L

DETAILS

INDELING

badkamer	#0
berging	#0
bureel	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
praktijkruimte	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
tuin	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0
zolder	#0

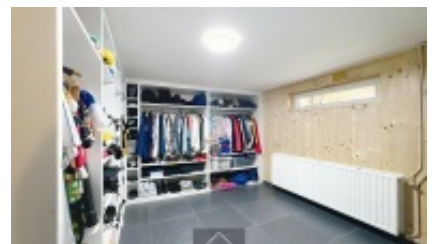
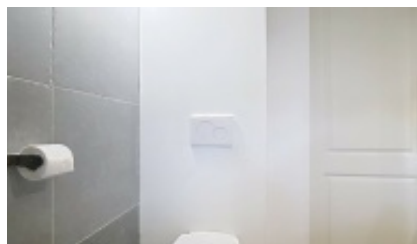
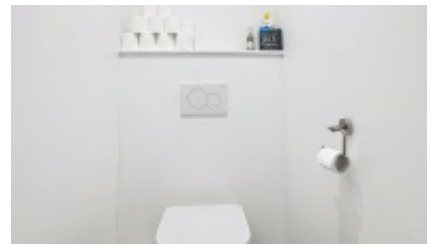
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491740336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.