



8800 ROESELARE
adres op aanvraag

€ 699.000,-
ref. Q0758aC

ALGEMEEN

Referentie	Q0758aC	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 699.000,-	EPC	/
Adres	8800 Roeselare	EPC code	20240927-0003388612-KNR-1
Bouwjaar	1985	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2005	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

1113 m²

WOONOPP.

578 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 1

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

Uiterst COMMERCIEEL gelegen handelspand op TOPligging (Westlaan) te Roeselare!

INDELING:

Gelijkvloers:

Winkelruimte met mogelijkheid tot 3 inkomdeuren (Aan de beide zijkanten en centraal vooraan), momenteel ingericht als kledingzaak, maar kan VLOT omgevormd worden naar uw wensen - pashokjes - afzonderlijke zij-ingang naar bureel - keuken - goederenlift (naar de eerste verdieping) - sanitair (o.a. met toilet, douche en voorzieningen voor wasmachine en droger) - 11 Private PARKEERPLAATSEN - verzorgd aangelegde en goed onderhouden tuin en voortuin met siervijver en aanplantingen - gezellig zonneterras.

Eerste verdieping:

Ingedeeld in 3 afzonderlijke ruimtes (Kan ingericht worden voor bureelruimte, opslagruimte, 'Trendy'-kantoorruimte of woonst (mits bouwaanvraag)).

Opmerkingen:

- Circa 21meter gevelbreedte!
- Ruime private parking: 11-tal parkeerplaatsen!
- ENERGIEZUINIG pand: Energielabel B!
- Belangrijke invalsweg van Roeselare!
- Circa 378m2 gelijkvloers.
- Eerste verdieping: Circa 200m2.
- Goederenlift aanwezig.
- Ingebouwde muziekboxen en verlichtingsarmaturen aanwezig.
- Drijfkracht aanwezig.
- Dubbele beglazing, dak- en muurisolatie aanwezig.
- Parking en groenzone heraangelegd in 2005.
- Airco aanwezig (Tevens voor verwarming).
- Alarminstallatie aanwezig.


Zoek

DETAILS

INDELING

badkamer	#0
berging	#0
kantoor	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
winkel	#0

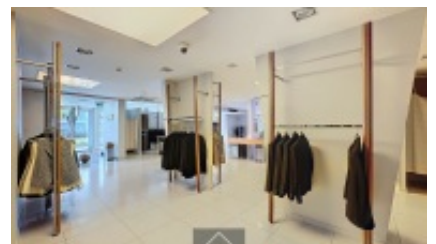
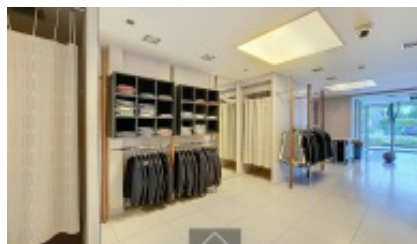
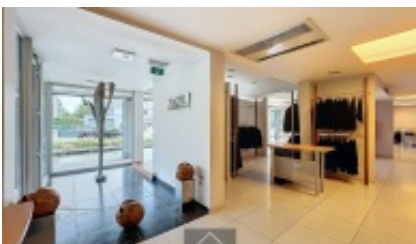
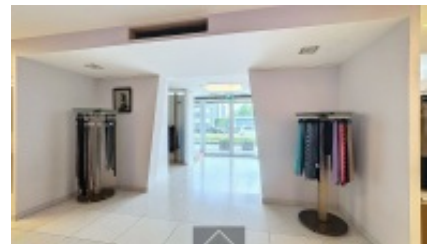
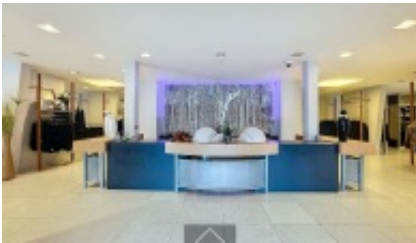
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491740336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.