



NIEUW TE BOUWEN WONING MET LOODS (200M²) - DÉ PERFECTE WOON-
WERKCOMBINATIE, NOG AANPASBAAR NAAR UW WENSEN !



8800 RUMBEKE
Schaapbruggestraat 24

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0469

ALGEMEEN

Referentie	P0469	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Schaapbruggestraat 24, 8800 Rumbeke	EPC code	/
Bouwjaar	2025	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

561.48 m²

WOONOPP.

299 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 0

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Constructie – bewoonbare oppervlakten

Woning: 120 m²

Magazijn: 179 m², uitbreidbaar met mezzanine.

Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: 561,48 m²

Aantal parkeerplaatsen: 2

INDELING:

Woning

Gelijkvloers (60 m²): Inkom – toilet met handwasser – berging/wasplaats – technische ruimte – woonkamer – volledig ingerichte keuken (koelkast, combi microgolf-oven, vaatwas, kookplaat en dampkap) – badkamer – tuin.

Eerste verdieping (60 m²): Nachthal – 3 slaapkamers – berging – toilet. Doorgang mogelijk naar te plaatsen mezzanine in magazijn.

Magazijn:

Werkplaats/opslagruimte, mogelijkheid mezzanine/tussenverdieping.

AFWERK

DETAILS

INDELING

magazijn	#0 – Oppervlakte van 179 m ²
parkeerplaats	#0 – Oppervlakte van 15 m ²
woning	#0 – Oppervlakte van 120 m ²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Ja
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens
GSM +320490119111
Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.