



8850 ARDOOIE
Pittensestraat 58/d

€ 2.509,- / MAAND
ref. P0465

ALGEMEEN

Referentie	P0465	Beschikbaarheid	/
Prijs	€ 2.509,- / maand	EPC	/
Adres	Pittensestraat 58/d, 8850 Ardoonie	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2008	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
941 m²	941 m²	0 / 0	-	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVlakTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Magazijn: 941 m²

Parkeerplaatsen mogelijk op eigen terrein.

INDELING EN AFWERKING

Magazijn:

Magazijn/opslagruimte - automatische sectionale poort P1 (b: 3m - h: 3,20m) - aparte toegangsdeur met glaspartij - zadeldak - eerste gedeelte aan de poort (± 210m²) vrije hoogte 4 tot 6m in de nok - rest van het magazijn vrije hoogte 2,60m op gelijkvloers + mezzanine/tussenverdieping met vrije hoogte 1m tot 2,35m in de nok - voorzien van keuken, sanitair, polybeton, geïsoleerd, verwarmbaar, mogelijkheid om een stuk kantoor bij te huren.

GROTE TROEVEN van dit bedrijfspand:

- Zichtlocatie: langs een gewestweg met veel passage.

- Toegankelijkheid: gemakkelijk bereikbaar voor vrachtwagens, met ruime parkeermogelijkheden en laad-en losfaciliteiten.


- Industriële omgeving: gevestigd in een bedrijvige regio (d'Arta, PostNL, Hullebusch, Levasan, Filantex,...), ideaal voor logistieke en opslagdoeleinden.

DETAILS

INDELING

magazijn	#0 - Oppervlakte van 941 m ²
parkeerplaats	#0

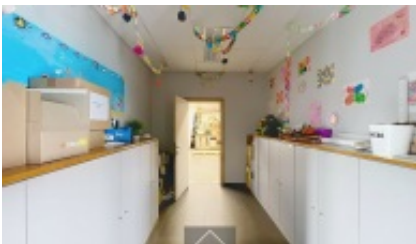
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.