



MODERN KANTOORGEBOUW OP ZICHTLOCATIE, MET DE MOGELIJKHEID OM
OPSLAGRUIMTE BIJ TE HUREN.



8850 ARDOOIE
Pittensestraat 58/d

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0465

ALGEMEEN

Referentie	P0465	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Pittensestraat 58/d, 8850 Ardoonie	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2008	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
1031 m²	1031 m²	0 / 0	-	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Kantoor: 1.031 m²

Parkeerplaatsen op eigen terrein.

INDELING EN AFWERKING

Kantoor:

Moderne betonconstructie - volledig gerenoveerd in 2008 - inkomhal met automatische schuifdeuren en sas - ontvangstbalie - diverse burelen en vergaderzalen gescheiden met glazen wanden - sanitair m/v op beide verdiepingen - gelijkvloers betegeld, verdieping vast tapijt - verwarming via luchtkanalen - achteraan zicht op de binnentuin.

GROTE TROEVEN van dit bedrijfspand:

- Zichtlocatie: langs een gewestweg met veel passage.

- Industriële omgeving: gevestigd in een bedrijvige regio (d'Arta, PostNL, Hullebusch, Levasan, Filantex,...).

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:


Volgens het gewestplan gelegen op zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's: productie, nijverheid, opslag, groothandel (B2B) met nevenactiviteiten.

DETAILS

INDELING

kantoor	#0 - Oppervlakte van 1031 m ²
parkeerplaats	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
--	----------------------------

Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
-----------------------------------	---------------------

Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing
-----------------------------------	---------------------

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.