



AUTHENTIEK INDUSTRIEEL GEBOUW: UNIEKE LOFT MOGELIJK IN COMBINATIE
MET AMBACHTELIJKE ACTIVITEIT !



8830 HOOGLEDE
adres op aanvraag

€ 545.000,-
ref. Q0771

ALGEMEEN

Referentie	Q0771	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 545.000,-	EPC	/
Adres	8830 Hooglede	EPC code	/
Bouwjaar	1969	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Totale verbouwing		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
2006 m²	1050 m²	0 / 0	-	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Constructie - bruikbare oppervlakten: 1.050 m²

Grondoppervlakte: 2.006 m²

GROTE TROEVEN van dit bedrijfspand:

- Gekenmerkt door zijn sterk industriële karakter betreft dit een unieke opportuniteit om een bedrijfsactiviteit in onder te brengen, en te combineren met een unieke LOFT-woning.
- Dit gebouwencomplex vormt in het agrarisch landschap een baken, een landmark en draagt een visuele opportuniteit in zich bij een reactivering van de site.
- Renovatieproject met charme en vól authentieke elementen.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens het gewestplan Roeselare-Tielt gelegen in agrarisch gebied.

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

RUP Zonevremde Bedrijvigheid Grijspeerd.


Hoofdbestemming bedrijvigheid: (kunst)ambachten en verwerkende activiteiten, alsook productie en opslag. Al dan niet landbouwgerelateerd.

DETAILS

INDELING

opslagruimte	#0 - Oppervlakte van 720 m ²
tuin	#0
woning	#0 - Oppervlakte van 330 m ²

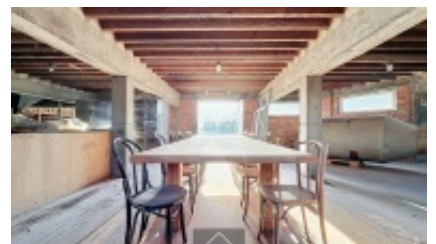
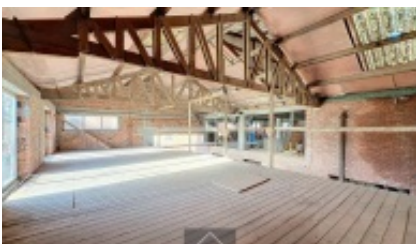
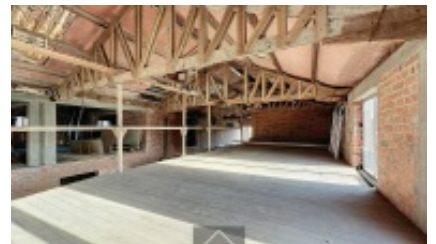
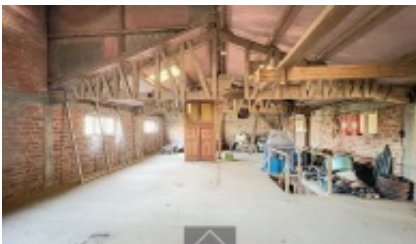
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Agrarisch gebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.