



INSTAPKLAAR BEDRIJFSPAND (550 M<sup>2</sup>) MET RUIM LOFT-APPARTEMENT (4 SLPK). OP AMBACHTELIJKE ZONE TE LEDEGEM. IDEAAL VOOR VOEDING (HUIDIGE UITBATING: VERWERKING VAN CHOCOLADE)!



**8880 LEDEGEM**  
't Lindeke 24

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0757

## ALGEMEEN

Referentie	Q0757	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	109 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	't Lindeke 24, 8880 Ledegem	EPC code	20240709-0003307820-RES-1
Bouwjaar	2005	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2019	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**1620 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**790 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**0 / 0**

ORIENTATIE

**Zuidoost**

GARAGE

**1**

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

**Constructie - bewoonbare oppervlakten**

**Loft-appartement:** 220 m<sup>2</sup>

**Magazijnen:** 547 m<sup>2</sup>, uitbreidbaar tot 850 m<sup>2</sup> !

### Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: 1.620 m<sup>2</sup>

5 parkeerplaatsen vooraan en aparte oprit aan de zijkant.

### INDELING:

#### Loft-appartement (220m<sup>2</sup>)

**Gelijkvloers:** Inkomhal met trap - toilet - garage met alle tellers - zuid-oost gerichte tuin met groot tuinhuis - volledig omheind (Bekaert draad en automatische poort op zijkant) - privé oprit in klinkers.

**Eerste verdieping:** Bureel (via living of inkomhal) - living (airco) - woonkamer - keuken met ziteiland (Miele vaatwas, AEG oven, AEG microgolf, dampkap, vitro-keramische kookplaat) - bijkeuken (met deur naar terras) ingemaakte kasten en CV-ketel (°2013) - nachthal via keuken of living - 4 slaapkamers - berging - badkamer (dubbele lavabo, bad) vernieuwd in °2019 - aparte doucheruimte met lavabo - apart toilet.

#### Magazijn met kantoren:


**Gelijkvloers:** Winkel/balieruimte - centrale gang naar: bureel (doorgang naar app), kleedkamer M, sanitair M/V apart met lavabo, kleedkamers V, refter - stock-in en stock-uit ruimten met sas en keuken; vrije hoogte 2,75m - magazijn van 295,20

## DETAILS

### INDELING

garage	#0
kantoor	#0
magazijn	#0 - Oppervlakte van 547 m <sup>2</sup>
parkeerplaats	#0
appartement	#1 - Oppervlakte van 220 m <sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Stephan Dekens

**GSM** +320490119111

**Email** stephan@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.