



INSTAPKLARE KANTOREN (250M²) MET PRIVATE PARKEERPLAATSEN VOOR DE DEUR TE BRUGGE! VLOT BEREIKBAAR VIA EXPRESWEG.



8000 BRUGGE
Pathoekeweg 9A/10

PRIJS OP AANVRAAG
ref. O0123-3

ALGEMEEN

Referentie	O0123-3	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Pathoekeweg 9A/10, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
200 m²	250 m²	0 / 0	-	-

OMSCHRIJVING

INDELING:

Glv.: Sas - inkomhal - landschapsbureel - eetruimte - kitchenette - sanitaire ruimten (dames/heren) - berging.
1^oV.: landschapsbureel - vergaderzaal

AFWERKING: bevloering in keramische tegels/vasttapijt, dubbele beglazing met aluminium schrijnwerk, verlaagd plafond met ingebouwde LED-verlichting, muren bepleisterd en geschilderd.
Algemeen: Instapklaar!

NUTSVOORZIENINGEN: elektriciteit, stadswater, vloerverwarming (warmtepomp), AIRCO (warmen en koelen), led-verlichting, ventilatie, internet en telefonie.

LIGGING: op industriezone "Herdersburg"; vlot bereikbaar via expresweg!

*Opmerkingen:

- private parkeerplaatsen voor de deur.
- De maandelijkse vergoeding is exclusief btw (21%), onroerende voorheffing (forfait van 1 maand huur/jaar), aandeel in de gemene delen (pro rata oppervlakte) en verbruik nutsen.
- Onze referentie op www.centro.be: **O0123-3** of contacteer ons via **050/70.01.02**


- **CENTRO | Vastgoed is UW SPECIALIST voor al uw vastgoedtransacties in BEDRIJFSVASTGOED (industrie, handel, kantoren, die**

DETAILS

INDELING

kantoor	#0 - Oppervlakte van 120 m ²
kantoor	#1 - Oppervlakte van 130 m ²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Morgane Vanneste
GSM +320492732500
Email
bedrijfsvastgoed@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.