



CHARMANT HERENHUIS IN HARTJE ROESELARE, IDEAAL VOOR HORECA, ALS KANTOOR- OF PRAKTIJKRUIMTE OF ALS WOONST !



8800 ROESELARE
Vlamingstraat 11

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0766

ALGEMEEN

Referentie	Q0766	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Vlamingstraat 11, 8800 Roeselare	EPC code	20220927-0002683114-KNR-2
Bouwjaar	1918	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2012	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

150 m²

WOONOPP.

292 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

0 / 0

ORIENTATIE

West

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Handelspand: 292 m²

Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: 150 m²

INDELING:

Woning

Gelijkvloers: Inkomhal - trap naar verdieping - restaurant + bar - keuken - afwaskeuken - trap naar kelder.

Eerste verdieping: Overloop - toilet dames/heren - badkamer + toilet - stapelplaats - living - slaapkamer.

Zolderverdieping: Overloop - zolderberging.

Kelder: Overloop + voorraadkelder met vrije hoogte van 1,8m.


AFWERKING:

Gemetste constructie (zeer degelijke woning) - parket op gelijkvloers - verlaagd plafond met LED inbouwverlichting - dubbele beglazing

DETAILS

INDELING

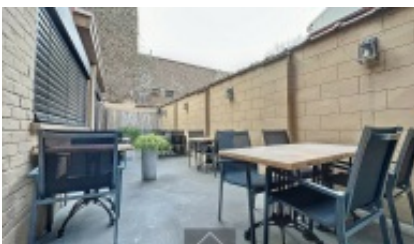
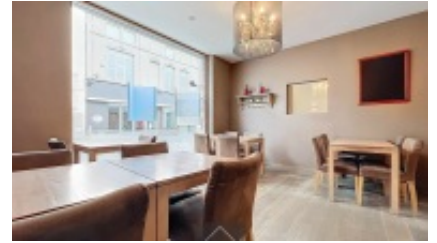
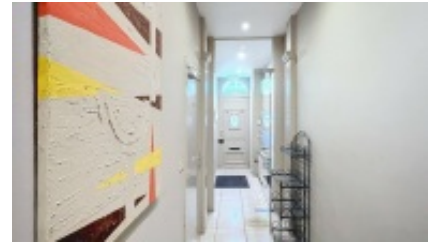
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.