



INSTAPKLARE HORECA-ZAAK MET APPARTEMENT (3 SLPKS) TE HUUR IN
OUDENBURG. OP HOEKLIGGING!



8460 OUDENBURG
Dorpsstraat 60

€ 1.250,- / MAAND
ref. L0151

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|-----------------------------------|------------------------|------------------------|
| Referentie | L0151 | Beschikbaarheid | Onmiddellijk vrij |
| Prijs | € 1.250,- / maand | EPC | 206 kWh/m ² |
| Adres | Dorpsstraat 60, 8460 Oudenburg | EPC code | / |
| Bouwjaar | / | Kadastraal inkomen | / |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | / | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

-

WOONOPP.

-

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

3 / 1

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

INDELING:

Gelijkvloers: Inkom met toonbank en frigo's - restaurant/café/eetzaal - basiskeuken - bijkeuken/berging (toegankelijk via afzonderlijke zijdeur) - sanitaire ruimten (dames/heren).

Eerste verdieping: nachthal - leefruimte met open keuken - 3 slaapkamers - badkamer.

AFWERKING:

Recente renovatiewerken: nieuwe ramen en deuren, voorgevel opnieuw geschilderd.
Instapklaar!

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Hoofdbestemming: restaurant of café

Nevenbestemming: bewoning op verdieping

NUTSVORZIENINGEN:

Stadswater, CV op aardgas (gasketels - radiatoren), elektriciteit, internet/telefonie/distributie.

LIGGING:

Hoekpand op zicht-locatie te Oudenburg!

* Bijzonderheden:

- Huurprijs is exclusief, onroerende voorheffing, verbruik nutsen en vergoeding/huur voor het handelsfonds: € 150,-/maand


- Onze referentie op

DETAILS

INDELING

| | |
|------------|----|
| badkamer | #0 |
| slaapkamer | #0 |

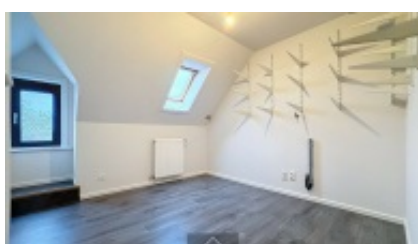
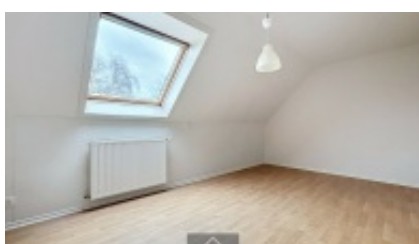
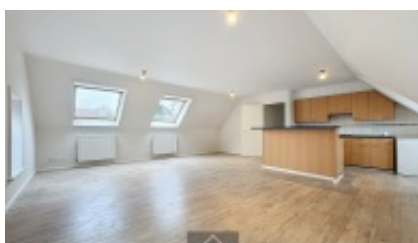
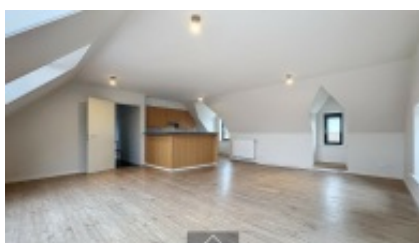
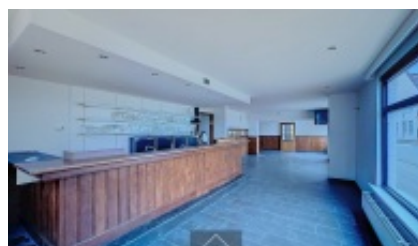
WATERTOETS

| | |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Ja |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Woongebied |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Tom Degraeve
GSM +320474862376
Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.