



GOED GELEGEN MAGAZIJN (CA. 270 M²) OP BEDRIJFSSITE TE RUMBEKE.
ONMIDDELIJK BESCHIKBAAR!



8800 ROESLARE
Mandellaan 535/3

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0380-3

ALGEMEEN

Referentie	P0380-3	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Mandellaan 535/3, 8800 Roeselare	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
270 m²	270 m²	0 / 0	-	-

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTEN:

Magazijn: ± 270m²

INDELING:

Magazijn/opslagruimte van ± 270m² met vrije hoogte van 4,10m. Geen buitenopslag.

AFWERKING:

Solide betonconstructie, polybeton, sectionaalpoort vooraan met geïntegreerde loopdeur (B 4,0 – H 3,20), steeldeck, lichtkoepels die elektrisch openen, stopcontacten en TL-verlichting.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens gewestplan "Roeselare-Tielt" gelegen in woonuitbreidingsgebied -opslag, werkplaats.

NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit (met tussenteller 380V+N - 220V) + water en toilet.

LIGGING:

Deze magazijnunit, die deel uitmaakt van een groter complex, is gelegen op een bedrijfssite te Rumbeke.

Deze units zijn gelegen op ongeveer 2,5km van het op- en afrittencomplex van de E403/A17 Roeselare-Haven/Mandeldal.

* Bijzonderheden

- Onroerende voorheffing en brandverzekering ten laste van de huurder.
- **Geen autowerkplaats noch bandenopslag toegelaten.**
- Verhuurprijzen excl. BTW (aftrekbaar voor zelfstandigen).
- Onze referentie op www.centro.be: **P0380-3** of contacteer ons via **050700102**.

CENTRO | BEDRIJF


DETAILS

INDELING

magazijn

#0 - Oppervlakte van 270
m²

WATERTOETS

 Is dit een
overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende
oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende
overstromingsgebieden Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Woonuitbreidingsgebied

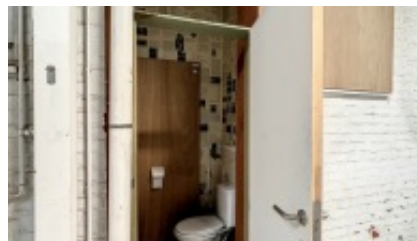
Is er een voorkeurecht volgens het RUP? Nee

Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige
voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee



CONTACTPERSOON

Stephan Dekens
GSM +320490119111
Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:
maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.