



8800 ROESELARE
adres op aanvraag

€ 498.000,-
ref. A2065o

ALGEMEEN

Referentie	A2065o	Beschikbaarheid	/
Prijs	€ 498.000,-	EPC	320 kWh/m ²
Adres	8800 Roeselare	EPC code	20241102-0003433869-RES-1
Bouwjaar	1980	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
128 m²	335 m²	9 / 4	-	-

OMSCHRIJVING

VOLLEDIG VERHUURD opbrengsteigendom met 4 appartementen te Roeselare met 4% rendement!

Gelijkvloers: Appartement 1 (99m2 bewoonbaar)

Inkomhal - living - keuken - badkamer (o.a. met lavabo, ligbad met geïntegreerde douche/ Voorzieningen voor wasmachine en droger) - afzonderlijk gastentoilet - 2 slaapkamers - balkon vooraan - terras achteraan.

Eerste verdieping: Appartement 2 (98m2 bewoonbaar)

Inkomhal - living - keuken - badkamer (o.a. met lavabo, ligbad met geïntegreerde douche/ Voorzieningen voor wasmachine en droger) - afzonderlijk gastentoilet - 2 slaapkamers - balkon vooraan - terras achteraan.

Tweede verdieping: Appartement 3 (98m2 bewoonbaar)

Inkomhal - living - keuken - badkamer (o.a. met lavabo, ligbad met geïntegreerde douche/ Voorzieningen voor wasmachine en droger) - afzonderlijk gastentoilet - 2 slaapkamers - balkon vooraan - terras achteraan.

Derde verdieping: Appartement 4

Inkomhal - living - keuken - badkamer (o.a. met lavabo, ligbad met geïntegreerde douche/ Voorzieningen voor wasmachine en droger) - afzonderlijk gastentoilet - 1 slaapkamer - RUIM ZONNETERRAS vooraan - balkon vooraan - terras achteraan.

Opmerkingen:


- VOLLEDIG VERHUURD!
- Mogelijkheid tot h

DETAILS

INDELING

appartement	#0
badkamer	#0
balkon	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
woonkamer	#0

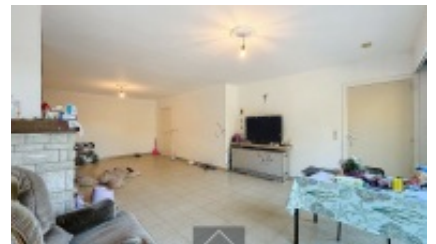
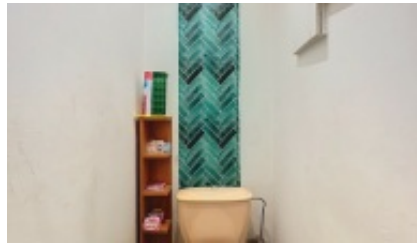
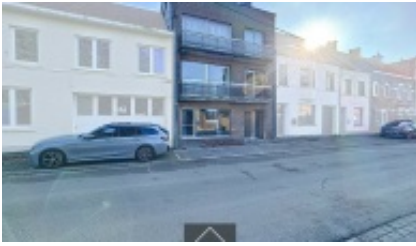
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491740336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.