



WINKELRUIMTE VAN 660M² MET RUIME ETALAGES VLAKBIJ DE GROTE MARKT IN ROESELARE.



8800 ROESELARE
Sint-Michielsstraat 15

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0764-H

ALGEMEEN

Referentie	Q0764-H	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Sint-Michielsstraat 15, 8800 Roeselare	EPC code	20220830-0002664996-KNR-1
Bouwjaar	1989	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
662 m²	662 m²	0 / 0	-	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Constructie – bruikbare oppervlakten

Winkel: 662 m²

INDELING:

Gelijkvloers:

15 bus: 450 m² (volgens EPC-attest) – 2 overdekte inkomsassen met glazen inkomdeur – open verbonden ruimten – bureel 1 met voorzetwand naar bureel 2 – keuken met serverkast + sanitair (m/v) – technisch lokaal.

17: 212 m² (volgens EPC-attest) – overdekt inkomsas – afgesloten etalageruimte aan ingang appartementen – open ruimte – 2 paskamers – opslagruimte – keuken + toilet – dubbele achterdeur (2x2m) naar bovengronds garagecomplex.

AFWERKING:

15 bus: tegelplafonds met inbouw verlichting – parket aan de straatkant, kunststof vloertegels – radiatoren – vliesbehang geschilderd – Siemens thermostaat per ruimte – bekabeling voor netwerk in muren – rookmelders – Vaillant condensatieketel met expansievat.

17: tegelplafonds met verlichting inbouw en opbouw (richtbaar) – parket aan de straatkant, vasttapijt – ingewerkte radiatoren – vliesbehang geschilderd – thermostaat – vloerdozen aan steunpilaren – Viesmann ketel – rolluiken tussen "etalage" en achterliggende ruimten.

GROTE TROEVEN van dit bedrijfspand:


- Brede voorgevel – visibiliteit.
- Mogelijkheid tot het bijkopen van

DETAILS

INDELING

winkel #0 - Oppervlakte van 662 m²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Woongebied

Is er een voorkooprecht volgens het RUP? Nee

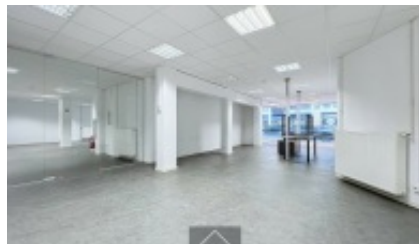
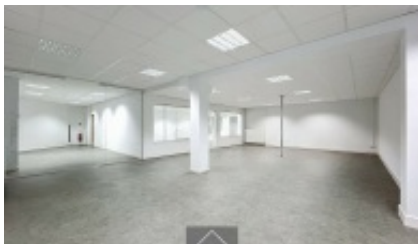
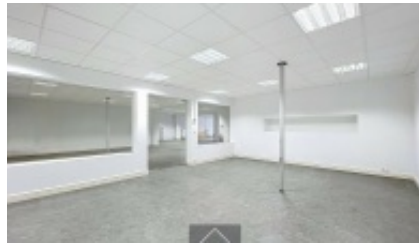
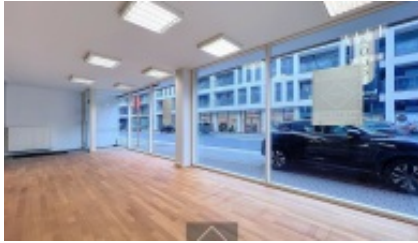
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.