



BETAALBAAR APP. (85M²) MET 2 SLPKS, KELDERBERGING EN TERRAS VAN 50M² !



8800 ROESELARE
adres op aanvraag

€ 180.000,-
ref. A2083-0

ALGEMEEN

Referentie	A2083-0	Beschikbaarheid	/
Prijs	€ 180.000,-	EPC	318 kWh/m ²
Adres	8800 Roeselare	EPC code	20241017-0003417027-RES-1
Bouwjaar	1975	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2024	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

85 m²

WOONOPP.

85 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

2 / 1

ORIENTATIE

Zuid

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

Betaalbaar appartement met 2 slpks met mogelijkheid tot aankoop van garagebox op interessante LIGGING te Roeselare!

INDELING:

Gelijkvloers:

Inkomhal - lichte living - NIEUWE keuken (met NIEUWE toestellen) - berging - afzonderlijk toilet - badkamer (o.a. met lavabo en ligbad met geïntegreerde douche) - 2 slaapkamers - ZUIDgericht terras - kelderberging.

Opmerkingen:

- Energielabel D - géén renovatieverplichting!
- De keuken wordt nog geplaatst, foto van dezelfde keuken op een andere verdieping als referentie.
- Mogelijkheid tot aankoop van garagebox (VP: € 25.000,00)!


Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere info en/of een bezoek ter plaatse info@centro.be - 051/817.817.

DETAILS

INDELING

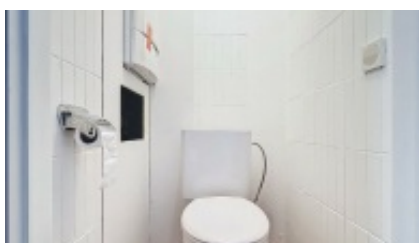
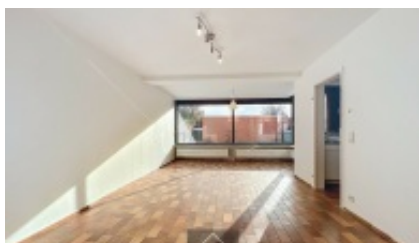
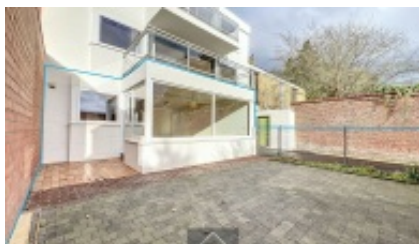
badkamer	#0
berging	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
woonkamer	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491740336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.