



FANTASTICH GELEGEN LANDHUIS MET 5 SLPKS, PRAKTIJKRUIMTE ÉN DUBBELE GARAGE!



**8700 TIELT (8700)**  
adres op aanvraag

**€ 649.000,-**  
ref. A2088

## ALGEMEEN

Referentie	A2088	Beschikbaarheid	Bespeikbaar
Prijs	€ 649.000,-	EPC	280 kWh/m²
Adres	8700 Tiel (8700)	EPC code	20190711-0002176192-RES-1
Bouwjaar	1993	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2019	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**1628 m²**

WOONOPP.

**292 m²**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**5 / 1**

ORIENTATIE

**Zuid**

GARAGE

**2**

## OMSCHRIJVING

FANTASTISCH gelegen landhuis in een OASE van GROEN op 1.628m2 grond te Tielt!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Inkomhal - ruime GEZELLIGE living met houtkachel - kwalitatieve keuken met granieten werkblad (o.a. met fornuis, dampkap, koelkast met vriesvak, flessenkoelkast, heteluchtoven, combi-oven, vaatwasmachine) - wasplaats - koele berging - berging - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - 2de woonkamer (met veel INBOUWKASTEN) - PRAKTIJKRUIJTE/hobbyruimte/slaapkamer met afzonderlijke toegang - 2 garages (met allebei een elektrische poort) met bijhorend toilet + voorzieningen voor douche + bovenliggende zolderruimte met cv, die snel kan omgevormd worden tot 6de slaapkamer met berging - tuin met ZUIDgericht terras in blauwsteen en WESTgericht terras, buitendouche, Jetstream ZWEMBAD én ruime tuinberging (40m2) met 2 sectionaalpoorten - ruime PARKING voor de deur.

#### Eerste verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. met 2 lavabo's, douche en inbouwkasten) - 4 volwaardige slaapkamers.

#### Tweede verdieping:

Geïsoleerde zolder.

#### Opmerkingen:


- Mooi perceel: 1.628m2.
- Ruime bewoonbare opp.: 292m2
- Vloerverwarming met houtpelletinstallatie op het gelijkvloers.
- De woning is asbestveilig!
- Radiatoren op de eerste verdieping.
- Telenet aanwezig.
- Drijfkracht aanwezig (380V).

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
berging	#0
bureel	#0
garage	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
praktijkruimte	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
tuin	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0
zwembad	#0

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

## STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Agrarisch gebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Nicolas Claeys

**GSM** +320491740336

**Email** nicolas@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.