



**8500 KORTRIJK**  
Walle 111-113

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0720-E

## ALGEMEEN

Referentie	Q0720-E	Beschikbaarheid	Q4-2024
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Walle 111-113, 8500 Kortrijk	EPC code	/
Bouwjaar	2024	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**401 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**397 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**0 / 0**

ORIËNTATIE

-

GARAGE

-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

Gelijkvloers: 190m<sup>2</sup>

Verdieping: 232m<sup>2</sup>

Diverse andere afmetingen beschikbaar, met of zonder kantoorruimte !

### AFWERKING:

Nieuwbouw. lastenboek op aanvraag.

### NUTSVORZIENINGEN:

De kosten voor het aansluiten van het algemeen laagspanningsbord (ALSB) en de opening van de meters (elektriciteit, - en watermeter, inclusief het aangaan van leveringscontract (forfait) voor water en elektriciteit voor enkel het open van deze meters) worden als forfait aangerekend bovenop de verkoopprijs. Het leveringscontract voor elektriciteit en water wordt bij oplevering overdragen aan de kopers. Er is een aansluiting voorzien op het WARMTENET (loodsen én kantoren) . Er is een gescheiden rioleringsstelsel voorzien voor afvoer regenwater en afvalwater. Er is een afvoer voor toilet voorzien.

### OMGEVINGSWERKEN en TOEGANGSWEGEN:

Rond de gebouwen zal de buitenaanleg en de groenaanleg uitgevoerd worden zoals aangeduid op de plannen.

De wegenis rond de gebouwen en de toegang tot het bedrijvenpark worden uitgevoerd in beton.

### BESTEMMING:


De karaktervolle site is gelegen in een zone voor milieubelastende industrie, een bestemming die niet meer wenselijk is. Samen met de Stad Kortrijk werden stappen gezet om het gebied te herbestemmen via de opmaak van

## DETAILS

### INDELING

kantoor #0 - Oppervlakte van 397 m<sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Industriegebied

Is er een voorkeurrecht volgens het RUP? Nee

Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee



**CONTACTPERSOON**

Stephan Dekens

**GSM** +320490119111

**Email** stephan@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.