



INSTAPKLAAR BEDRIJFSGEBOUW BESTAANDE UIT MAGAZIJN MET BURELEN,
RUIM APPARTEMENT OP 1E VERDIEPING EN VERHARDE KOER (1.000M²) TE
OUDENBURG. OP 500M VAN AUTOSNELWEG A10/E40



8460 OUDENBURG
Verhelststraat 4

€ 1.150.000,-
ref. Q0741

ALGEMEEN

Referentie	Q0741	Beschikbaarheid	Bij verlijden van de notariële akte
Prijs	€ 1.150.000,-	EPC	/
Adres	Verhelststraat 4, 8460 Oudenburg	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
1713 m²	646 m²	0 / 0	-	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Constructie - bebouwde oppervlakten

Magazijn met kantoor: 24m x 16,5m of 396m², uitbreidbaar tot ± 845m²!!

Lichtrijk LOFT-appartement: op 1e verdieping van 160m² met een overdekt terras van 36m²

Bijhuis: Achteraan het perceel staat een gezellige chalet, voorzien van bar en houtkachel. De glazen ramen kunnen volledig opengeschoven worden!

Overkapping: 100m²

Verhard (beton) terrein voor vrachtwagens: 1.000m², volledig verhard en omheind terrein, voorzien van wasplaats (afvoeren), tankplaats (met olieafscheider) met overkapping en BIJHUIS

Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: 1.713m² - Uitbreidingsmogelijkheden: 450m² (extra bebouwbaar)

INDELING:

Gelijkvloers: inkomhal - kantoorruimte - afzonderlijk toilet - magazijn - keuken met douchecabine


Tussenverdieping (± 50m²): bureel/vergaderzaal (nog te voorzien van vloeren en verlaagd plafond)

Eerste verdieping: nachthal - gastentoilet - lichtrijke leefruimte met houtkachel - volledig geïnstalleerde keuken met alle inbouwtoestellen (combi-oven, steamer, warmhoudlade, inductiekookplaat, dampkap, vaatwasser, koelkast)

DETAILS

INDELING

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Is er een voorkooprecht volgens het RUP? Ja

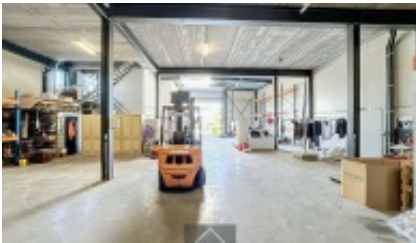
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474862376

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.