



**8200 SINT-MICHIELS**  
adres op aanvraag

**€ 339.000,-**  
ref. A2087

## ALGEMEEN

Referentie	A2087	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 339.000,-	EPC	528 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	8200 Sint-Michiels	EPC code	20241120-0003452600-RES-1
Bouwjaar	1959	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**372 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**182 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**3 / 1**

ORIENTATIE

-

GARAGE

**1**

## OMSCHRIJVING

Rustig gelegen GOED ONDERHOUDEN woning met 3 slpks, garage én tuin met ZUIDgericht terras te Sint-Michiels (Brugge)!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Inkomhal - ruime living - ingerichte keuken (o.a. met gasfornuis, dampkap, dubbele spoelbak, oven en frigo) - koele berging - wasplaats - afzonderlijk gastentoilet - oprit - ruime garage met aanpalende berging - tuin met ZUID-gericht terras.

#### Eerst verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. met lavabomeubel, toilet en ligbad met geïntegreerde douche) - 3 volwaardige slaapkamers.

#### Tweede verdieping:

Zolder.

### Opmerkingen:

- Dubbele beglazing aanwezig.
- Rolluiken aanwezig.
- CV op aardgas.


ZEER INTERESSANT aanbod voor jonge gezinnen! Rustig gelegen woning met VLOTTE verbinding met de autosnelweg, het openbaar vervoer en in nabijheid van winkels en scholen!

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
garage	#0
inkomhal	#0
kelder	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
terras	#0
toilet	#0
tuin	#0
tuin	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0
zolder	#0

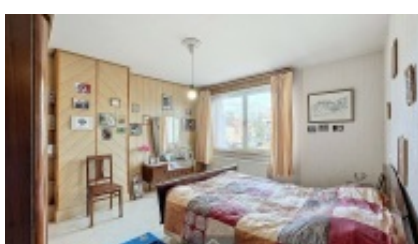
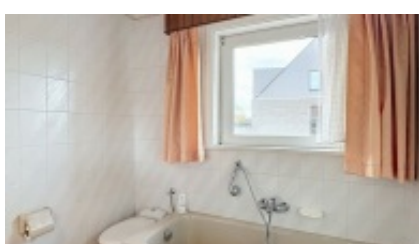
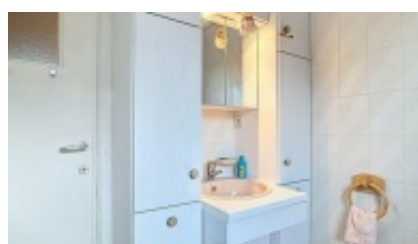
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.