



**8370 BLANKENBERGE**  
adres op aanvraag

**€ 299.000,-**  
ref. A2070wa

## ALGEMEEN

Referentie	A2070wa	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	€ 299.000,-	EPC	453 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	20240712-0003308526-RES-1
Bouwjaar	1964	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
<b>46 m<sup>2</sup></b>	<b>109 m<sup>2</sup></b>	<b>2 / 1</b>	-	-

## OMSCHRIJVING

Interessant gelegen woning met praktijkruimte op wandelafstand van het station, centrum en de zeedijk! Uitermate geschikt voor mensen met een vrij beroep!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

#### PRAKTIJKRUIMTE

Inkom - praktijkruimte (Circa 27m2) - berging - afzonderlijk gastentoilet.

#### WONING:

Afzonderlijk inkomhal - berging met voorzieningen wasmachine & droogkast) - afzonderlijke traphal naar de bovenliggende woonst.

#### Eerste verdieping:

Hal - gezellige en lichtrijke leefruimte - volledig ingerichte, open en vernieuwde keuken (o.a. voorzien van kookfornuis, dampkap, vaatwasmachine, spoelbak, koelkast, diepvriezer, microgolfoven en heteluchtoven) - afzonderlijk gastentoilet.

#### Tweede verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. met lavabomeubel en ligbad met geïntegreerde douche) - 2 RUIME slaapkamers waarvan 1 voorzien van inbouwkasten.

#### Opmerkingen:

- HOEKLISSING!
- Afzonderlijke ingang voor het handelsgelijkvloers en woonst.


INTERESSANT aanbod op INTERESSANTE LOCATIE! Uitermate geschikt voor mensen met een vrij beroep! Wenst U een bezoek ter plaatse? Aarzel dan zeker niet om ons te contacteren op 050/70.01.02 - info@centro.be. Tevens geschikt als OPBRENGSTEIGENDOM!

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
berging	#0
bureel	#0
keuken	#0
praktijkruimte	#0
slaapkamer	#0
toilet	#0
winkel	#0

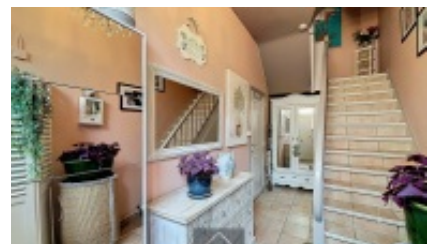
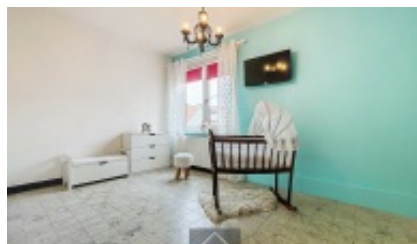
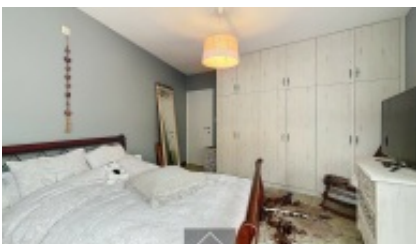
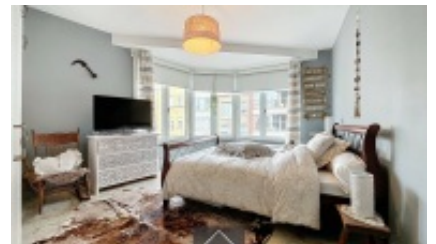
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Nicolas Claeys

**GSM** +320491740336

**Email** nicolas@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.