



**8370 BLANKENBERGE**  
adres op aanvraag

**€ 299.000,-**  
ref. A2070wa

## ALGEMEEN

|                |                   |                        |                           |
|----------------|-------------------|------------------------|---------------------------|
| Referentie     | A2070wa           | Beschikbaarheid        | Bespreekbaar              |
| Prijs          | € 299.000,-       | EPC                    | 453 kWh/m <sup>2</sup>    |
| Adres          | 8370 Blankenberge | EPC code               | 20240712-0003308526-RES-1 |
| Bouwjaar       | 1964              | Kadastraal inkomen     | /                         |
| Renovatiejaar  | -                 | Onroerende voorheffing | /                         |
| Algemene staat | /                 |                        |                           |

## KERN-EIGENSCHAPPEN

|                         |                          |                         |            |        |
|-------------------------|--------------------------|-------------------------|------------|--------|
| GRONDOPP.               | WOONOPP.                 | SLAAPKAMERS / BADKAMERS | ORIENTATIE | GARAGE |
| <b>46 m<sup>2</sup></b> | <b>109 m<sup>2</sup></b> | <b>2 / 1</b>            | -          | -      |

## OMSCHRIJVING

Interessant gelegen woning met praktijkruimte op wandelafstand van het station, centrum en de zeedijk! Uitermate geschikt voor mensen met een vrij beroep!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

#### PRAKTIJKRUIMTE

Inkom - praktijkruimte (Circa 27m2) - berging - afzonderlijk gastentoilet.

#### WONING:

Afzonderlijk inkomhal - berging met voorzieningen wasmachine & droogkast) - afzonderlijke traphal naar de bovenliggende woonst.

#### Eerste verdieping:

Hal - gezellige en lichtrijke leefruimte - volledig ingerichte, open en vernieuwde keuken (o.a. voorzien van kookfornuis, dampkap, vaatwasmachine, spoelbak, koelkast, diepvriezer, microgolfoven en heteluchtoven) - afzonderlijk gastentoilet.

#### Tweede verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. met lavabomeubel en ligbad met geïntegreerde douche) - 2 RUIME slaapkamers waarvan 1 voorzien van inbouwkasten.

#### Opmerkingen:

- HOEKLISSING!
- Afzonderlijke ingang voor het handelsgelijkvloers en woonst.


INTERESSANT aanbod op INTERESSANTE LOCATIE! Uitermate geschikt voor mensen met een vrij beroep! Wenst U een bezoek ter plaatse? Aarzel dan zeker niet om ons te contacteren op 050/70.01.02 - info@centro.be. Tevens geschikt als OPBRENGSTEIGENDOM!

## DETAILS

### INDELING

|                |    |
|----------------|----|
| badkamer       | #0 |
| berging        | #0 |
| bureel         | #0 |
| keuken         | #0 |
| praktijkruimte | #0 |
| slaapkamer     | #0 |
| toilet         | #0 |
| winkel         | #0 |

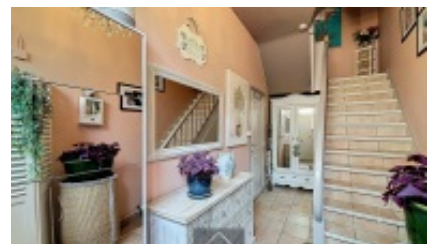
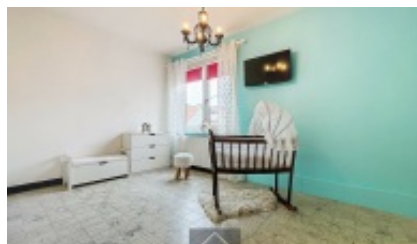
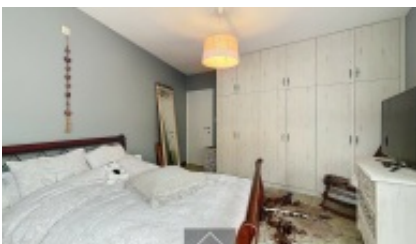
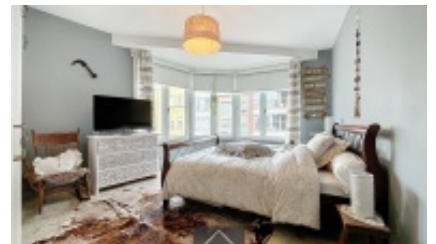
### WATERTOETS

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone?  | Niet van toepassing        |
| Afgebakende overstromingsgebieden  | Niet van toepassing        |

### STEDENBOUW

|   |            |
|---|------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?                      | Ja         |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming?                               | Woongebied |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP?                                  | Nee        |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?                          | Nee        |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee        |
| Is dit een beschermd erfgoed?   | Nee        |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed?                                      | Nee        |

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Nicolas Claeys

**GSM** +320491740336

**Email** nicolas@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.