



INSTAPKLARE EN LICHTRIJKE KANTOORRUIMTE (160M<sup>2</sup>) MET VER-ZICHT OP  
EERSTE VERDIEPING MET RUIPE PARKEERMOGELIJKHEID TE OOSTKAMP. VLOTTE  
BEREIKBAARHEID VIA AUTOSNELWEGEN E40/E403!



**8020 OOSTKAMP**  
Legeweg 135

**€ 850,- / MAAND**  
ref. 00025A

## ALGEMEEN

Referentie	O0025A	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	€ 850,- / maand	EPC	/
Adres	Legeweg 135, 8020 Oostkamp	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
<b>160 m<sup>2</sup></b>	<b>160 m<sup>2</sup></b>	<b>0 / 0</b>	-	-

## OMSCHRIJVING

**INDELING:** inkomhal op gelijkvloers - landschapsbureel (85m<sup>2</sup>) - 2 burelen/vergaderzalen (28m<sup>2</sup> en 47m<sup>2</sup>) - gemeenschappelijk sanitair (dames/heren) en keuken met elektrische kookplaten, microgolf en spoelbak.  
Voldoende gemeenschappelijke parkeerplaatsen op het terrein voor de deur!

**AFWERKING:** bevloering in keramische tegels, verlaagd plafond met TL-verlichting, voldoende stopcontacten, dubbele beglazing, aluminium schrijnwerk.

**NUTSVOORZIENINGEN:** centrale verwarming op aardgas (radiatoren), stadswater, telefonie, internet (telenet) en databekabeling via plafond en zuilen.

**LIGGING:** vlotte bereikbaarheid, op 3 km van E40.

\* Bijzonderheden:

- De huurprijs is exclusief de gemene kosten (volgens werkelijk verbruik, jaarlijkse afrekening) en de onroerende voorheffing (forfaitair vastgelegd op 1 maand huur per jaar).


- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be): **00025A** of telefonisch op **050 70 01 02**

## DETAILS

### INDELING

kantoor #1 - Oppervlakte van 160 m<sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Is er een voorkooprecht volgens het RUP? Ja

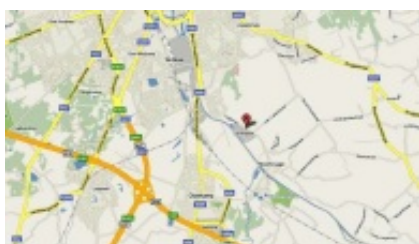
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Tom Degraeve

**GSM** +320474862376

**Email** tom@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.