



**8800 ROESELARE**  
adres op aanvraag

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. A2081

## ALGEMEEN

Referentie	A2081	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	8800 Roeselare	EPC code	/
Bouwjaar	2024	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**125 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**100 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**2 / 1**

ORIENTATIE

**Zuidwest**

GARAGE

**1**

## OMSCHRIJVING

Zeer INTERESSANTE nieuwbouwapartement met 2 slpks, bureel, RUIM ZONNETERRAS én garagebox in een mooie residentie te Roeselare!

### INDELING:

#### Tweede verdieping:

Inkomhal - ruime LICHTRIJKE living - volledig ingerichte keuken (o.a. met vaatwasmachine, inductiefornuis, dampkap, combi-oven en koelkast met vriesvak) - wasplaats - afzonderlijk gastentoilet - badkamer (o.a. met lavabomeubel en ligbad met geïntegreerde douche) - 2 RUIME slaapkamers - bureeltje - RUIM ZUIDWEST-gericht zonneteras.

### Gelijkvloers:

Garagebox met elektrische poort.

### Opmerkingen:

- KWALITATIEVE afwerking: Vloeren met samengesteld parket, glazen deur...
- RUIM ZUIDWEST-gericht zonneteras.
- Nieuwe keukentoeestellen: Vaatwasmachine, inductiefornuis, combi-oven, koelkast met vriesvak.
- Videofonie aanwezig.
- GARAGEBOX met elektrische poort INBEGREPEN in de prijs.
- € 50,- gemeenschappelijke kosten.
- VOLLEDIG GESCHILDERD!
- Nieuwe VERLICHTINGSarmaturen.
- VLOERVERWARMING aanwezig.
- Videofonie.
- Nieuwbouw: Epc in opmaak.


VOLLEDIG GESCHILDER appartement met nieuwe VERLICHTINGSARMATUREN op wandelafstand van het centrum! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor een bezoek ter plaatse: 051/817.817 - info@centro.be

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
bureel	#0
garage	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0

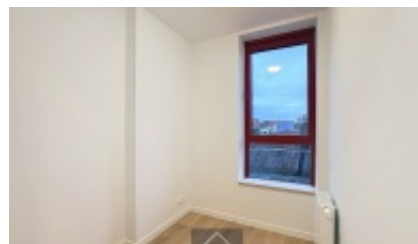
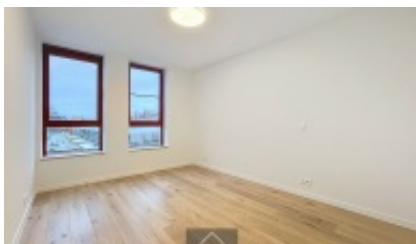
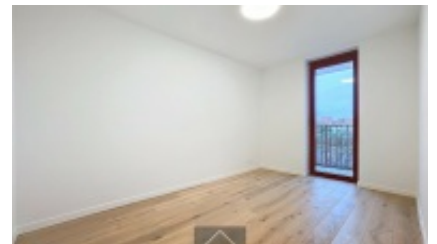
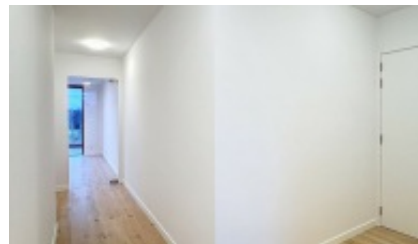
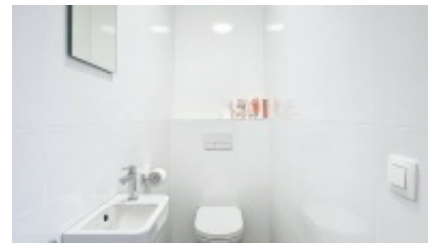
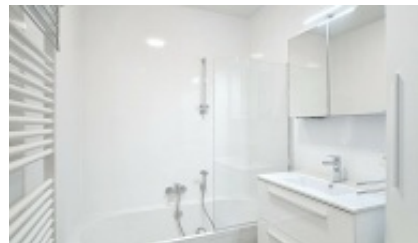
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkeurrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Nicolas Claeys

**GSM** +320491740336

**Email** nicolas@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.