



4511 BRESKENS
adres op aanvraag

€ 925.000,-
ref. A2072

ALGEMEEN

Referentie	A2072	Beschikbaarheid	Blij akte
Prijs	€ 925.000,-	EPC	150 kWh/m ²
Adres	4511 Breskens	EPC code	/
Bouwjaar	1995	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2022	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

293 m²

WOONOPP.

181 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

4 / 2

ORIENTATIE

Zuid

GARAGE

2

OMSCHRIJVING

UNIEKE penthouse op de bovenste verdieping van residentie 'Port Scaldis' te Breskens met 3 à 4 slpks, 2 badks, 3 TERRASSEN, een dubbele garage en het MOOISTE UITZICHT over de Jachthaven, de Noordzee, de Westerschelde én het polderlandschap!

INDELING:

10de verdieping:

Royale LICHTRIJKE inkomhal - LICHTRIJKE woonkamer met een FANTASTISCH UITZICHT over de ZEE en het BINNENLAND - volledig ingerichte NIEUWE keuken (o.a. met werkblad in composiet, inductiefornuis, dampkap, warmhoudlade, spoelbak, combi-oven, stoomoven, wijnkoeler ('Miele'), koelkast én vaatwasmachine) met aanpalend terras - koele berging - afzonderlijk gastentoilet (met handwasbakje) - badkamer 1 (NIEUW/O.a. met lavabomeubel, toilet en ligbad) - badkamer 2 (o.a. met lavabomeubel en douche) - 2 RUIME slaapkamers (waarvan 1 met inbouwkasten) - lichtrijk bureel / slaapkamer 3 - 3 FANTASTISCHE RUIME ZONNETerrassen met 100% PRIVACY en met 360 graden UITZICHT (Ieder ogenblik van de dag kunt u GENIETEN van de zon)!

11de verdieping:

Hal - ruime kamer met alle voorzieningen voor wasmachine en droger (Kan tevens ingericht worden als hobbykamer) - afzonderlijk toilet.

Kelderverdieping (-1):

Dubbele garage (met automatische sectionale poort) met 2 aanpalende private kelderbergingen (Tevens toegankelijk via de lift).


Opmerkingen:

DETAILS

INDELING

badkamer	#0
berging	#0
bureel	#0
garage	#0
inkomhal	#0
kelder	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0

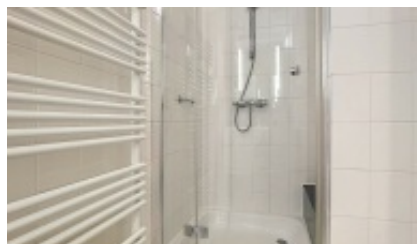
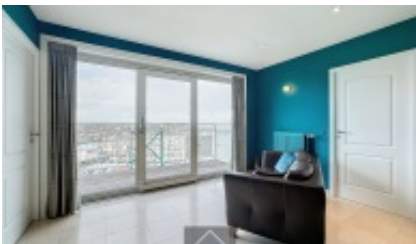
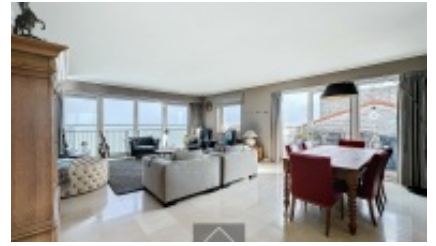
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.