



HANDELSPAND MET WOONST MET UITZICHT OVER DE MARKT!



4501 OOSTBURG
adres op aanvraag

€ 250.000,-
ref. A2076

ALGEMEEN

Referentie	A2076
Prijs	€ 250.000,-
Adres	4501 Oostburg
Bouwjaar	1950
Renovatiejaar	-
Algemene staat	/

Beschikbaarheid	Bij akte
EPC	/
EPC code	/
Kadastraal inkomen	/
Onroerende voorheffing	/

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

152 m²

WOONOPP.

215 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

3 / 1

ORIËNTATIE

Oost

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

Winkelruimte met bovenliggend appartement (2 à 3 slpks) met uitzicht over de Markt van Oostburg!

INDELING:

Gelijkvloers:

Winkelruimte (Circa 85m2) - bureel - afzonderlijk toilet - berging/opslagruimte - tuin.

Eerste verdieping: (Appartement/ Afzonderlijke inkomdeur)

Hal - living met uitzicht over de Markt - keuken (o.a. met gasfornuis en afzuigkap) - badkamer (o.a. met wastafel, toilet, ligbad, douche en voorzieningen voor wasmachine) - slaapkamer 1/bureel.

Tweede verdieping:

Nachthal - slaapkamer 2 (met wastafel) - slaapkamer 3.

Opmerkingen:

- De winkel en appartement hebben een afzonderlijke inkomhal.
- Tevens interessant als INVESTERING!
- Dubbele beglazing.
- Mogelijkheid tot het aankopen van een garagebox in de buurt.

Zeer geschikt voor startende ondernemers alsook als belegging/investering. Zeer CENTRAAL gelegen winkelruimte op wandelafstand van het openbaar vervoer, alle winkels, scholen... Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere info en/of een bezoek ter plaatse : 0032 50/70 01 02 - info@centro.be

DETAILS

INDELING

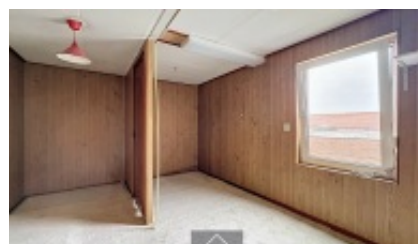
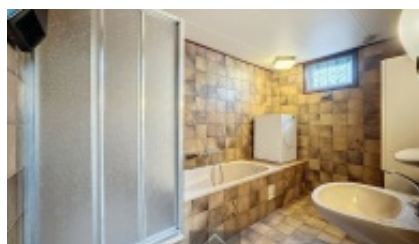
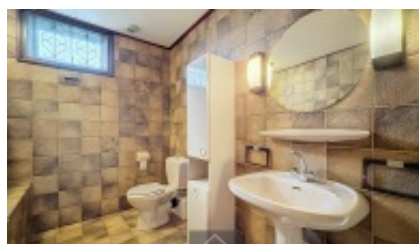
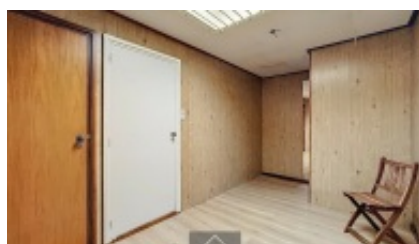
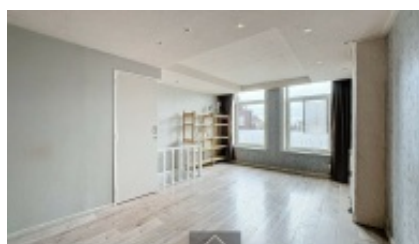
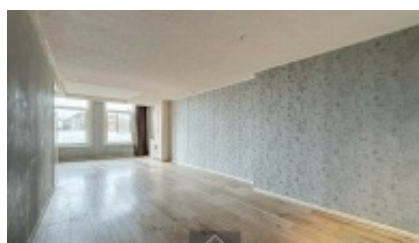
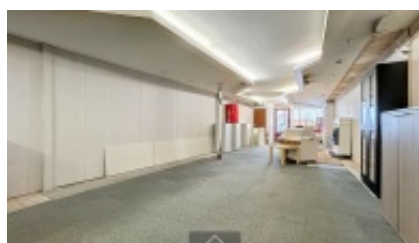
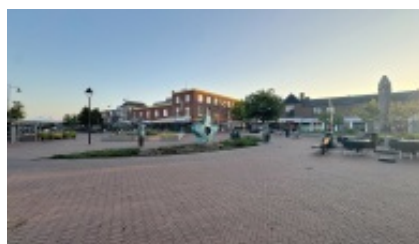
appartement	#0
badkamer	#0
kantoor	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
tuin	#0
winkel	#0
woonkamer	#0

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +32491740336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.