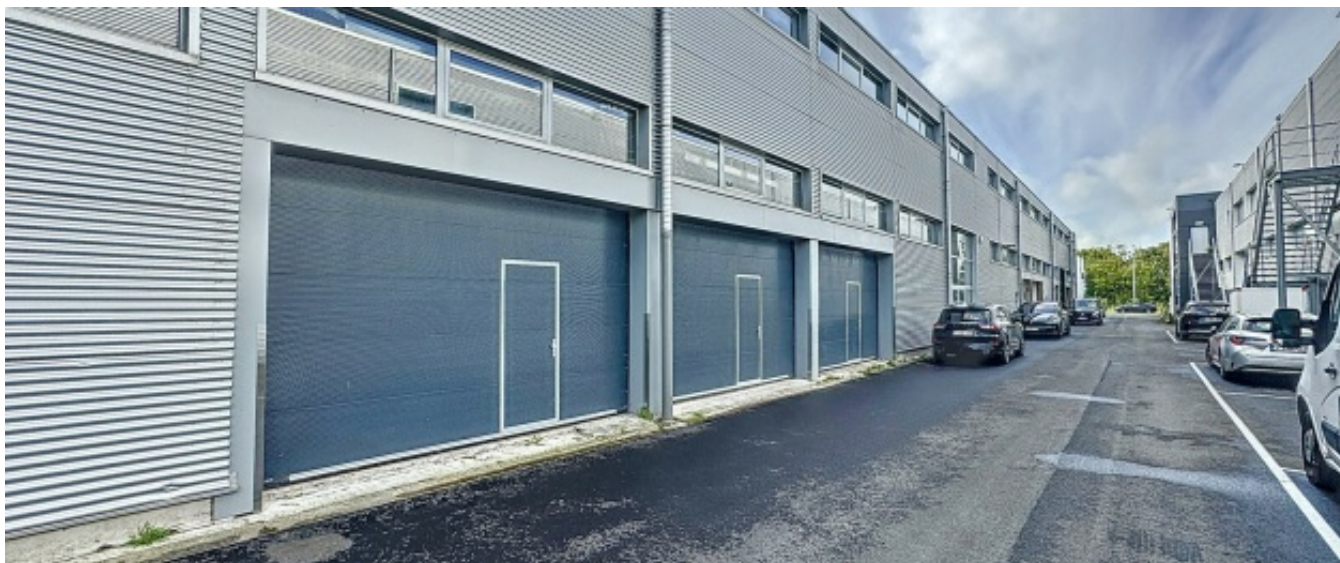




INSTAPKLARE OPSLAGRUIMTE (100M<sup>2</sup>) MET GEMEENSCHAPPELIJKE SANITAIRE  
RUIMTEN OP EEN BOOGSCHEUT VAN BRUGGE (CENTRUM).  
PARKEERGELEGENHEID VOOR DE DEUR.



**8000 BRUGGE**  
Pathoekeweg 34

**€ 595,- / MAAND**  
ref. P0350-C

## ALGEMEEN

Referentie	P0350-C	Beschikbaarheid	Vanaf 15 november 2024
Prijs	€ 595,- / maand	EPC	/
Adres	Pathoekeweg 34, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
<b>100 m<sup>2</sup></b>	<b>100 m<sup>2</sup></b>	<b>0 / 0</b>	-	-

## OMSCHRIJVING

**Benaderende AFMETINGEN:** 10m x 10m

**AFWERKING:** betonnen constructie, bevoering in beton, gemetste wanden aluminium schrijnwerk, TL-lampen, stopcontacten, dubbele beglazing, vrije hoogte: 4,5 m, nieuwe sectionaalpoort (h: 3m). Platform voorzien (extra bergruimte).

**NUTSVOORZIENINGEN:** elektriciteit (via tussenteller, voorschot € 25,00 per maand).

**LIGGING:** Vlotte bereikbaarheid op de Pathoekeweg, op 1 km van centrum Brugge.

\* Bijzonderheden:


- De vermelde huurprijs is exclusief onroerende voorheffing (forfaitair vastgelegd op één maand huur per jaar) en gemene kosten (€ 30/maand).
- De gevel is vernieuwd met aluminium bardageplaten!
- NIEUWE sectionaalpoort voorzien!
- Beschikbaar vanaf 15 november 2024.
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be) : **P0350-C** of contacteer ons op **050 70 01 02** of contacteer ons voor een vrijblijvende bezichtiging.

## DETAILS

### INDELING

magazijn #0 - Oppervlakte van 100 m<sup>2</sup>

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Industriegebied

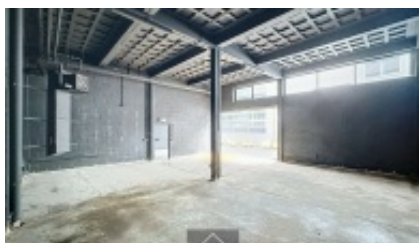
Is er een voorkeurecht volgens het RUP? Nee

Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Nee

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee



**CONTACTPERSOON**

Tom Degraeve

**GSM** +320474862376

**Email** tom@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.