



RUIME WONING MET 4 SLPKS, GARAGE, BUREEL ÉN TUIN!



**8300 WESTKAPELLE**  
adres op aanvraag

**€ 1.100,- / MAAND**  
ref. A2020

## ALGEMEEN

Referentie	A2020	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	€ 1.100,- / maand	EPC	190 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	8300 Westkapelle	EPC code	20110505-0000828235-00000003-3
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**250 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**295 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**4 / 1**

ORIENTATIE

**Zuid**

GARAGE

**2**

## OMSCHRIJVING

SUPERRUIE koppelVILLA te Westkapelle (Knokke-Heist)!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Inkomhal - ruime living met houtkachel (40m<sup>2</sup>) - PERFECT ingerichte leefkeuken met granieten werkblad (o.a. met dubbele spoelbak, vaatwasmachine, keramisch fornuis en frigo) - koele berging - bureel/wasplaats - vestiaire met afzonderlijk gastentoilet - ruime garage (2 wagens achter elkaar mogelijk) met automatische sectionale poort met bijhorende wasplaats - veranda - aangelegde tuin met ZUIDgericht terras en gemetste BBQ.

#### Eerste verdieping:

Nachthal - zeer RUIE badkamer (o.a. met dubbele wastafel, toilet, ligbad en inloofdouche) - 4 zeer RUIE slaapkamers (waarvan 1 met inbouwkasten) - speelkamer.

#### Tweede verdieping:

Ruime zolder.

#### Opmerkingen:

- Epc = 190 kWh/m<sup>2</sup>!
- CV op aardgas.
- OVERAL ROLLUIKEN aanwezig
- 2 REGENPUTTEN aanwezig.


VLOTTE verbinding, doch zeer AANGENAAM wonen! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor een bezoek ter plaatse.

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
garage	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
tuin	#0
woonkamer	#0

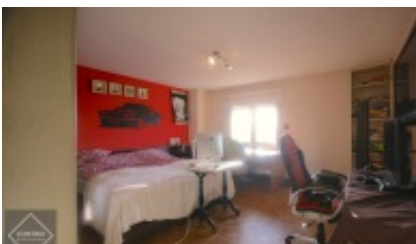
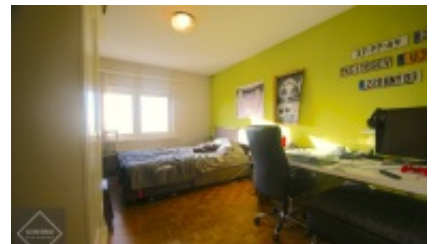
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Soren Maenhout

**GSM** +32492971840

**Email** soren@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.