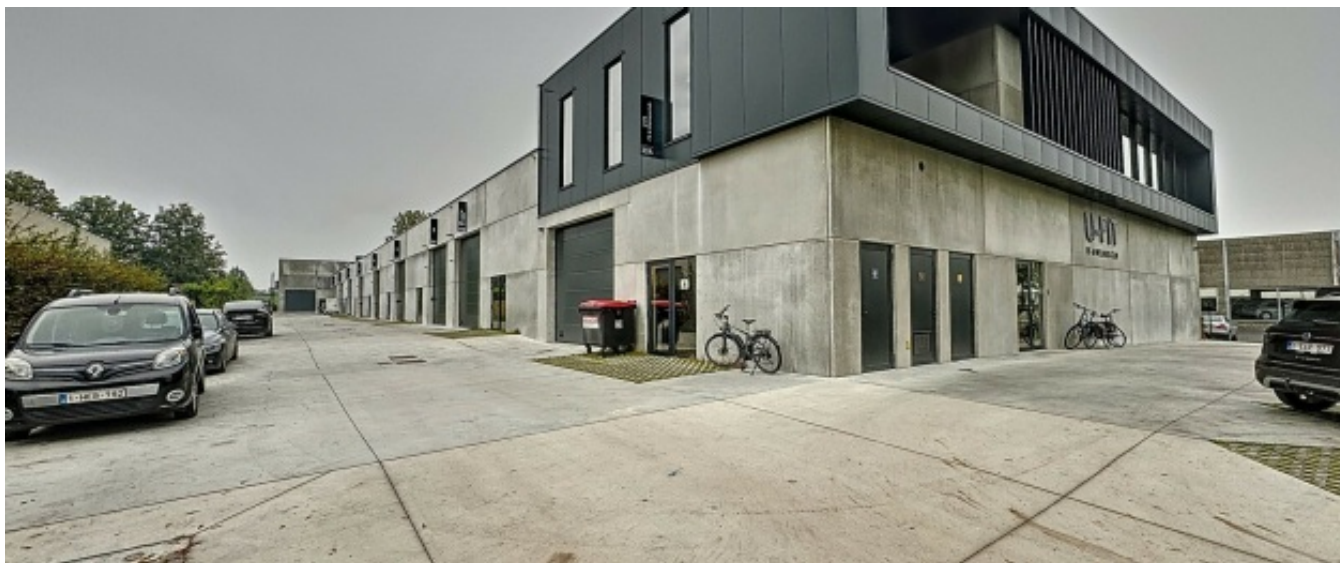




NB OPSLAGRUIMTE (308M²) MET HOGE ELEKTRISCHE SECTIONAALPOORT EN PRIVATE PARKING "NR. 9" VOOR DE DEUR. OP INDUSTRIEZONE TE TORHOUT.



8820 TORHOUT
Industrielaan 33

€ 1.130,- / MAAND
ref. P0396-3

ALGEMEEN

Referentie	P0396-3	Beschikbaarheid	15 januari 2024
Prijs	€ 1.130,- / maand	EPC	/
Adres	Industrielaan 33, 8820 Torhout	EPC code	/
Bouwjaar	2023	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
320 m²	308 m²	0 / 0	-	-

OMSCHRIJVING

AFWERKING:

- stalen constructie.
- gevelwanden in **isolerende (100mm PIR) betonpanelen**
- scheidingswanden in **gladde betonpanelen met dikte van 15cm** dienst doende als brandmuur
- **gepolierde en dubbel gewapende betonvloer (18cm)**
- **geïsoleerd (120mm PIR) plat dak** bestaande uit geprofileerde staalplaten met centrale lichtstraat (meerwandige polycarbonaat platen met dikte van 10mm), voorzien van rook - en warmteafvoer systeem).
- **1 geïsoleerde, automatische sectionaalpoort (h: 4,2m; b: 4,5m)**
- LED-verlichting

Brandklasse C! Automatische branddetectie.

NUTSVOORZIENINGEN:

Stads -en regenwater, elektriciteit (drijfkracht, 3 x 400V, 40A), afvoer voor toilet en uitgietbak, led-verlichting en internet.

LIGGING:

Centrale ligging in West-Vlaanderen.

Op enkele honderden meters van N32 (Brugge-Roeselare)

Op slechts 3,5km van de autosnel, afrit 10 "Torhout" E403/E40.

* Bijkomende opmerkingen:

- Vermelde prijs is exclusief 21% btw, onroerende voorheffing (conform aanslagbiljet) en aandeel gemeenschappelijke kosten (€ 35,-/maand).

- Onze referentie op www.centro-bedrijfsvastgoed.be: P0396-


DETAILS

INDELING

magazijn

#0 - Oppervlakte van 308 m²

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied? Niet overstromingsgevoelig

Is dit een afgebakende oeverzone? Niet van toepassing

Afgebakende overstromingsgebieden Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? Ja

Meest recente stedenbouwkundige bestemming? Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Is er een voorkooprecht volgens het RUP? Nee

Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? Ja

Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? Nee

Is dit een beschermd erfgoed? Nee

Is dit een geïnventariseerd erfgoed? Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Tom Degraeve
GSM +320474862376
Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.