



RESIDENTIEEL GELEGEN APP. MET 3 SLPKS, 2 BADKS, 2 TERRASSEN ÉN GARAGE
TE DE HAAN!



8420 DE HAAN
adres op aanvraag

€ 595.000,-
ref. A2068

ALGEMEEN

Referentie	A2068	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 595.000,-	EPC	70 kWh/m²
Adres	8420 De Haan	EPC code	20240623-0003291369-RES-1
Bouwjaar	2015	Kadastraal inkomen	€ 1.169
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

161 m²

WOONOPP.

130 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

3 / 2

ORIENTATIE

Zuid

GARAGE

1

OMSCHRIJVING

Prachtig gelegen ENERGIEZUINIG appartement in een GROENE residentiële omgeving met 3 RUIE slaapkamers, 2 badkamers, 2 RUIE zonneterassen én garagebox in MOOIE omgeving te De Haan!

INDELING:

Eerste verdieping:

Lichtrijke inkomhal met vestiaire - RUIE living met een FANTASTISCH UITZICHT over de tuin en vijver - volledig ingerichte open keuken (o.a. met werkblad in composiet, heteluchtoven, microgolfoven, keramisch fornuis, dampkap, dubbele spoelbak, koelkast met vriesvak en vaatwasmachine) - bijkeuken (met alle voorzieningen voor wasmachine en droger) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - badkamer 1 (O.a. met lavabomeubel, hangtoilet en ligbad) - badkamer 2 (O.a. met lavabomeubel en douche) - 3 ruime slaapkamers (waarvan de masterbedroom met badkamer ensuite) - 2 RUIE ZONNETERRASSEN (31m²), waarvan 1 ruim ZUIDgericht terras!

Kelderverdieping:

Private garagebox (met automatische sectionaalpoort).

Opmerkingen:

- ENERGIEZUINIG appartement: Energielabel A (70 kWh/m²)!
- Afgewerkt met KWALITATIEVE materialen: Aluminium-ramen, glazen deur, vloeren in parket, inbouwkasten...
- Perfect ONDERHOUDEN!
- Rustige ligging.
- Elektriciteit GOEDGEKEURD!
- Op slechts 400m van het strand!
- Garagebox inbegrepen in de prijs!
- Fantastisch UITZICHT over de binnentuin!


TOPAANBOD te De Haan! Aarzel zeker niet om o

DETAILS

INDELING

badkamer	#0
garage	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0

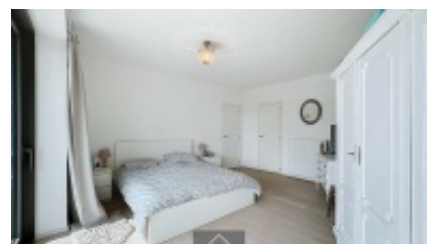
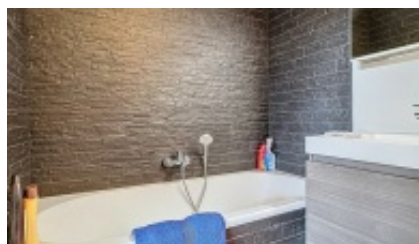
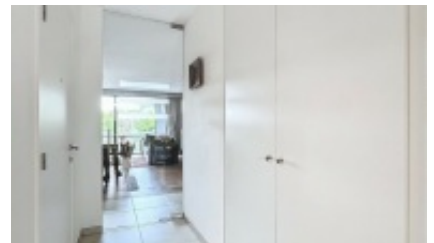
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.