



ENERGIEZUINIG APPARTEMENT MET 2 SLPKS, DUBBELE PARKEERPLAATS EN RUIM ZONNETERRAS!



8800 ROESELARE
adres op aanvraag

PRIJS OP AANVRAAG
ref. A2062aC

ALGEMEEN

Referentie	A2062aC	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	95 kWh/m ²
Adres	8800 Roeselare	EPC code	20220505-0002491653-RES-3
Bouwjaar	2005	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

140 m²

WOONOPP.

128 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

2 / 1

ORIENTATIE

Zuid

GARAGE

2

OMSCHRIJVING

ENERGIEZUINIG RUIM appartement met 2 slpks, 2 ZUIDgerichte zonnterrassen en overdekte autostaanplaatsen te Roeselare!

INDELING:

Vijfde verdieping:

Inkomhal - ruime LICHTRIJKE living met bureelhoek (en inbouwkasten) - ruime, volledig ingerichte keuken (o.a. met granieten werkblad, fornuis, oven, dampkap, dubbele spoelbak, frigo en vaatwasmachine) - bijkeuken/berging (met alle voorzieningen voor wasmachine en droger) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - LEUK ZUIDgericht terras met een prachtig panoramisch uitzicht over Roeselare!

Zesde verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. met dubbel lavabomeubel, ligbad met geïntegreerde douche en inbouwkasten) - afzonderlijk hangtoilet - 2 RUIME slaapkamers (met inbouwkasten/Airco aanwezig in de masterbedroom) - ZUIDgericht dakterras.

Verdieping -1:

Dubbele overdekte autostaanplaats.

Opmerkingen:


- **ENERGIEZUINIG appartement: ENERGIElabel A (95 kWh/m2)!**
- Er zal nog een NIEUWE condensatieketel (cv) geplaatst worden in 2024 (Energiescore zal nog verbeteren).
- Akoestische veiligheidsdeur aanwezig.
- Alle gordijnen blijven hangen.
- 4-seizoensbeglazing aanwezig
- Elektrische zonnescreens.
- Airco aanwezig.
- Gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.
- Gemeenschappelijke waterverzachter aanwezig...

DETAILS

INDELING

badkamer	#0
garage	#0
keuken	#0
parkeerplaats	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
woonkamer	#0

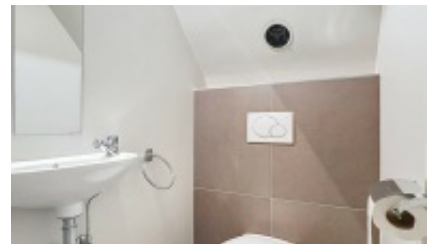
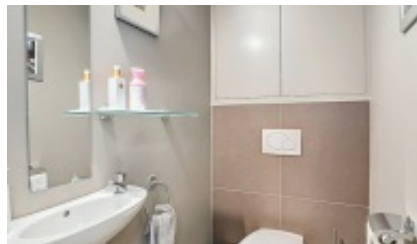
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.