



INSTAPKLAAR & QUASI ENERGIENEUTRAAL HANDELSPAND BESTAANDE UIT
HANDELSRUIMTE (330M²), WERKPLAATS, DUBBELE GARAGE MET BINNENKOER
EN APPARTEMENT (4 SLPKMS). INCLUSIEF 7 PRIVATE PARKEERPLAATSEN VOOR
DE DEUR!



8020 OOSTKAMP
Kortrijksestraat 413

PRIJS OP AANVRAAG
ref. L0176

ALGEMEEN

Referentie	L0176	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Kortrijksestraat 413, 8020 Oostkamp	EPC code	/
Bouwjaar	2007	Kadastraal inkomen	€ 2.349
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.	WOONOPP.	SLAAPKAMERS / BADKAMERS	ORIENTATIE	GARAGE
1013 m²	794 m²	0 / 0	-	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Handels- of kantoorruimte:330m²

Werkplaats met dubbele garage:125m² + 50m²

Bureau:12m²

Appartement:195m² + zolderverdieping (toegankelijk via vulluik)

Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: 1.103m²

Aantal parkeerplaatsen: 12-tal, waarvan 7 voor de deur

INDELING:


Gelijkvloers (599,89m²): Inkom winkelruimte via automatische schuifdeur - één open handels- of kantoorruimte - sanitaire ruimten - werkplaats/magazijn - afzonderlijke inkomhal voor het appartement (op verdieping) - dubbele garage - volledig omheinde en verharde binnenkoer met 2 carports (1 voor mobilhome en 1 voor auto).

Eerste verdieping (195m²): rechthoekige & lichtrijke leefruimte (55m²) met open keuken voorzien van alle inbouwtoestellen (koelkast,

DETAILS

INDELING

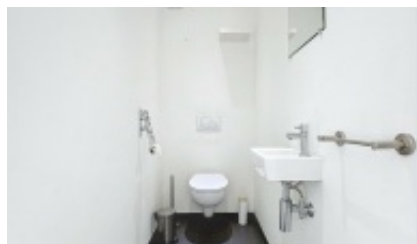
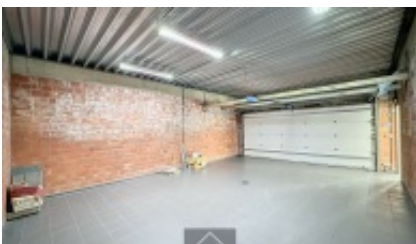
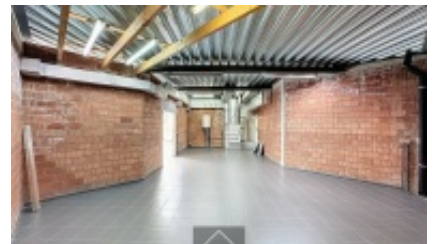
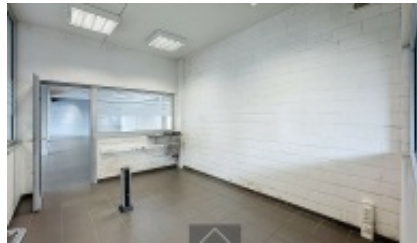
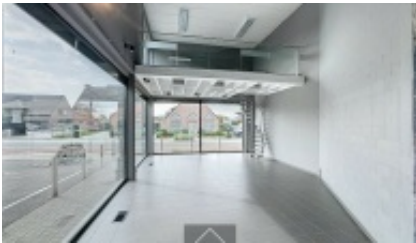
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474862376

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.