



PERFECT ONDERHOUDEN APP. MET 2 SLPKS EN ZUIDGER. TERRAS!



**8380 LISSEWEGE**  
adres op aanvraag

**€ 249.900,-**  
ref. A2053

## ALGEMEEN

Referentie	A2053	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 249.900,-	EPC	141 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	8380 Lissewege	EPC code	20230616-0002920426-RES-1
Bouwjaar	2006	Kadastraal inkomen	€ 511
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**86 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**80 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**2 / 1**

ORIENTATIE

**Zuidwest**

GARAGE

**-**

## OMSCHRIJVING

PERFECT instapklaar en PERFECT ONDERHOUDEN DAKappartement met 2 slpks en ZUIDgericht dakterras!

### INDELING:

#### Derde verdieping:

Inkomhal - gezellige, lichtrijke living voorzien van NIEUWE inbouwkasten - volledig ingerichte open keuken (o.a. met keramisch fornuis, dampkap, heteluchtoven, dubbele spoelbak en koelkast) - koele berging (met voorzieningen voor droger) - nachthal - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - badkamer (o.a. met lavabomeubel en ligbad) - wasplaats - 2 slpks voorzien van NIEUWE INBOUWKASTEN - ZUIDgericht dakterras met gedeeltelijk UITZICHT over de velden!

#### Opmerkingen:

- Parkeergelegenheid voor de deur.
- Epc: 141 kWh/m2!
- Elektriciteit GOEDgekeurd!
- Recente VELUXEN voorzien van VLIEGENRAMEN!
- Appartement voorzien van INBOUWKASTEN!
- Fietsenberging aanwezig!
- Gemeenschappelijk gebruik van de zolder (Samen met 1 buurman).
- Op wandelafstand van speelplein.


Gezellig appartement in PERFECTE STAAT in mooi gebouw! Zeer geschikt voor jonge mensen, tevens zeer geschikt als investering! Bel ons op **050/70.01.02** of contacteer ons via [info@centro.be](mailto:info@centro.be) om een bezoek in te plannen aan dit niet te missen **TOPAANBOD!**

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
berging	#0
keuken	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
wasplaats	#0
woonkamer	#0
zolder	#0

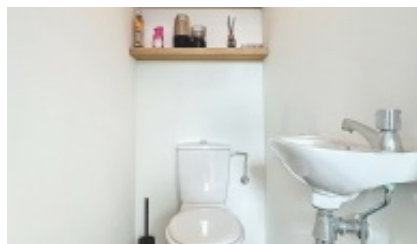
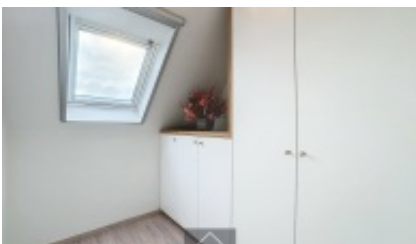
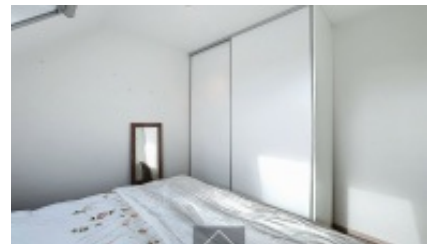
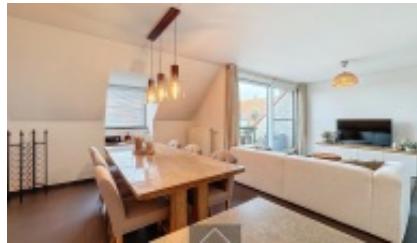
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.