



INSTAPKLARE HOEKWONING MET 4 SLPKS, PRAKTIJKRUIMTE EN STADSTUIN!



8800 ROESELARE
adres op aanvraag

€ 235.000,-
ref. A1861

ALGEMEEN

Referentie	A1861	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 235.000,-	EPC	298 kWh/m ²
Adres	8800 Roeselare	EPC code	20221107-0002719197-RES-1
Bouwjaar	1954	Kadastraal inkomen	€ 523
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

85 m²

WOONOPP.

130 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

4 / 1

ORIENTATIE

Zuidoost

GARAGE

-

OMSCHRIJVING

LICHTRIJKE en PERFECT INSTAPKLARE woning met 4 slpks, PRAKTIJKruimte en stadstuin te Roeselare!

INDELING:

Gelijkvloers:

Ruime inkomhal - ruime en LICHTRIJKE karaktervolle living met volledig ingerichte recente open keuken - polyvalente ruimte / bureel / PRAKTIJKRUIMTE - badkamer (o.a met lavabomeubel, toilet en ligbad met geïntegreerde douche) - berging - stadstuin mét FIETSUITWEG!

Eerste verdieping:

Nachthal - 3 slaapkamers.

Tweede verdieping:

Ruime, volledig ingerichte 4de slaapkamer, voorzien van extra bergruimte en inbouwkasten.

Opmerkingen:

- Energiezuinige woning: Epc = 298 kWh/m2.
- Elektriciteit VOLLEDIG GOEDgekeurd!
- 18 CM DAKISOLATIE.
- ROLLUIKEN aanwezig!
- Parkeergelegenheid in de straat.
- VLOTTE verbinding met de autosnelweg en het openbaar vervoer!


Zeer leuke gezinswoning op interessante ligging te Roeselare! Aarzel zeker niet om ons te contacteren om deze OPPORTUNITEIT te komen bezichtigen: **050/70.01.02 - info@centro.be!**

DETAILS

INDELING

badkamer	#0
bureel	#0
keuken	#0
polyvalente ruimte	#0
slaapkamer	#0
terras	#0
toilet	#0
tuin	#0
woonkamer	#0
woonkamer	#0
zolder	#0

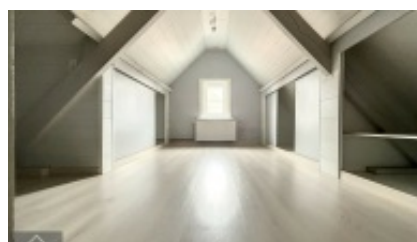
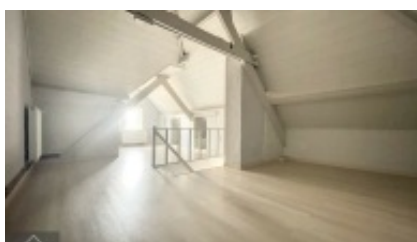
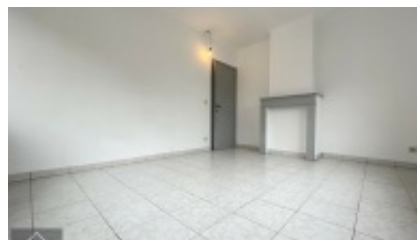
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTPERSOON

Soren Maenhout

GSM +32492971840

Email soren@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.