



**8370 BLANKENBERGE**  
adres op aanvraag

**€ 5.500,- / MAAND**  
ref. L0172

## ALGEMEEN

Referentie	L0172	Beschikbaarheid	Bespeikbaar
Prijs	€ 5.500,- / maand	EPC	/
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	20221110-0002721909-KNR-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2022	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

**150 m<sup>2</sup>**

WOONOPP.

**311 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

**0 / 1**

ORIENTATIE

-

GARAGE

-

## OMSCHRIJVING

Handelspand in de DRUKST bezochte winkelstraat van Blankenberge (Kerkstraat), vlakbij de trappen naar de Zeedijk!!

### INDELING:

#### Gelijkvloers: Winkel

Volledig NIEUW ingericht restaurant (°2022) met volledig ingerichte keuken, NIEUW sanitair blok en terras!

#### Eerste verdieping: Appartement

Hal - living met open keuken - badkamer (o.a. met dubbel lavabomeubel en douche) - afzonderlijk NIEUW toilet - 2 RUIME slaapkamers.

### Opmerkingen:

- Beschikbaarheid: In onderling overleg.
- Circa 5,5m gevelbreedte.
- NIEUWE DUBBELE beglazing aanwezig!
- NIEUW ETALAGERAAM geplaatst!


INTERESSANT aanbod op TOPligging te Blankenberge (KERKSTRAAT)! Aarzel zeker niet om ons te contacteren op [info@centro.be](mailto:info@centro.be) - 050/70.01.02 voor verdere info of een bezoek ter plaatse.

## DETAILS

### INDELING

badkamer	#0
keuken	#0
terras	#0
toilet	#0
wijnkelder	#0
winkel	#0
woonkamer	#0

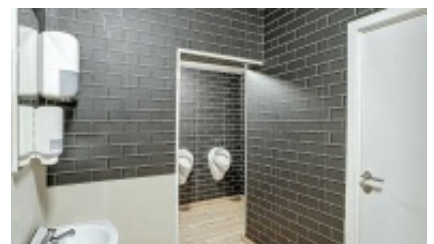
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



**CONTACTPERSOON**

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

**KANTOOR BRUGGE**

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

**KANTOOR ROESELARE**

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.

---



### WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN  
MARKTCONFORME PRIJZEN.