



TER HUYSE... WAAR THUISKOMEN PRIMEERT! CHARMANT NIEUWBOUWPROJECT!



8300 KNOKKE-HEIST
adres op aanvraag

€ 895.000,-
ref. A2023-2

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|-------------------|------------------------|----------|
| Referentie | A2023-2 | Beschikbaarheid | Bij akte |
| Prijs | € 895.000,- | EPC | / |
| Adres | 8300 Knokke-Heist | EPC code | / |
| Bouwjaar | 2025 | Kadastraal inkomen | / |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | / | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

GRONDOPP.

312 m²

WOONOPP.

204 m²

SLAAPKAMERS / BADKAMERS

4 / 2

ORIENTATIE

-

GARAGE

1

OMSCHRIJVING

KWALITATIEF afgewerkte energiezuinige gezinswoning in het pittoreske Ramskapelle! Charmant nieuwbouwproject, bestaande uit 3 gezinswoningen, gelegen in een OASE van rust, vlakbij de zee in het mondaine Knokke-Heist. Hier vindt u de perfecte balans tussen serene dorpsrust waar thuiskomen centraal staat, en het bruisende kustleven!

Deze woning biedt minstens 4 ruime slaapkamers, een moderne open keuken waar culinaire dromen tot leven komen, en een gezellige haard in de woonkamer die warmte en sfeer brengt op koude avonden.

Uw eigen garage en tuin maken het plaatse compleet, ideaal voor een gezin waar thuiskomen telt en dat houdt van de gemoedelijke dorps-mentaliteit en de nabijheid van de zee. Hier, waar de eenvoud van het dorp samensmelt met de allure van de kust, vindt uw gezien een warme thuis!

INDELING:

Gelijkvloers:

Inkomhal - gezellige living met open haard - eetplaats met uitzicht over de tuin - volledig ingerichte open keuken - afzonderlijk gastentoilet - ruime garage met bijhorende wasplaats - ZONgerichte tuin met aangenaam terras en ruime tuinberging.

Eerste verdieping:

Nachthal - masterbedroom met badkamer ensuite (o.a. met dubbele lavabo, douche én ligbad) - badkamer 2 (o.a. met lavabomeubel en douche) - slaapkamer 2 - slaapkamer 3 - slaapkamer 4 - afzonderlijk toilet - berging.


Tweede verdieping:

DETAILS

INDELING

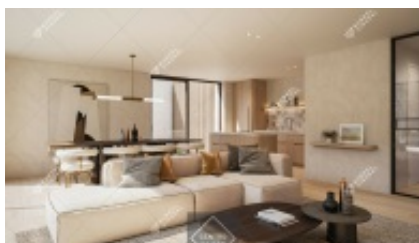
| | |
|---------------|----|
| badkamer | #0 |
| berging | #0 |
| garage | #0 |
| inkomhal | #0 |
| keuken | #0 |
| parkeerplaats | #0 |
| slaapkamer | #0 |
| terras | #0 |
| toilet | #0 |
| tuin | #0 |
| wasplaats | #0 |
| woonkamer | #0 |
| zolder | #0 |

WATERTOETS

| | |
|--|---------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet van toepassing |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|-------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Nee |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | In aanvraag |
| Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

EEN EFFICIËNTE VERKOOP VAN UW ONROEREND GOED

Als professionele vastgoedmakelaar nemen we zo veel mogelijk lasten van u over.

Op elk moment in het verkooptraject bieden we u het juiste advies dankzij onze grondige marktkennis van de regio.

Wij staan voor vlotte realisaties aan marktconforme prijzen.



WOONVASTGOED

CENTRO GARANDEERT U EEN VLOTTE REALISATIE AAN
MARKTCONFORME PRIJZEN.